

## Otok Krk, okolica Dobrinja - adaptirana starina na mirnoj lokaciji, 114 m2, Dobrinj, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Krk, okolica Dobrinja - adaptirana starina na mirnoj lokaciji, 114 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	114 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	120 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	280,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Built:	1893
Dernière rénovation:	2012.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Dobrinj
City area:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Parking

Nombre de places de 2

parking:

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji predivne adaptirane dvojne kuće s lijepo uređenom okućnicom na mirnoj lokaciji. Kuća se sastoji od prizemlja i kata koji zajedno čine 114 m2 stambene površine. U prizemlju se nalazi lijepo uređena konoba koja se može prenamijeniti prema željama vlasnika. U prizemlju se nalazi prostorija koja se može prenamijeniti u kupaonicu. Na katu se nalazi dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonicom. Na prvom katu se nalazi terasa zaštićena od pogleda. Kuća je uređena u rustikalnom stilu s prekrasnim detaljima. Nekretnina je kompletno adaptirana 2012. godine. Na okućnici ima mjesta za parkiranje dva osobna automobila. Sva dokumentacija o nekretnini uredna. Za odvodnju otpadnih voda se koristi septička jama. U kući se nalazi dimnjak ako se želite grijati na peć. U blizini nekretnine se nalazi trgovina kao i javni prijevoz, no na samo 15 minuta vožnje se nalazi grad Krk koji nudi mnoge druge sadržaje. Ova nekretnina izgleda kao idiličan dom s tradicionalnim elementima, udaljena 2000 metara od mora, pružajući mir i privatnost. Idealna prilika za život u mirnom okruženju, ali i odlična investicija ako se želite baviti turističkim najmom. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-060

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648225  
Agency ref id: 118-060