

## Istra, Pazin - građevinsko zemljište za gradnju resorta od 53.534 m2, Pazin.

### Terrain



#### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Pazin - građevinsko zemljište za gradnju resorta od 53.534 m2  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 53500 m<sup>2</sup>  
Prix: 1.00 €  
Publié: 06.10.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pazin  
City area: Stari Pazin  
Poštanski broj: 52000



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien prodaje građevinsko zemljište za gradnju turističkog naselja koje će se prostirati na površini od 53.500 m<sup>2</sup>. Naselje je osmišljeno kao jedinstvena cijelina od kuća za odmor i rekreaciju ili za prodaju svake vile za sebe, tj. svake k.č. zasebno. Na Stanciji Glavica može se graditi 25 objekta od toga: - 22 vile sa bazenima, - 3 poslovno – stambena objekta, - sportsko rekreaciona zona. Na 37.500 m<sup>2</sup> predviđena je gradnja vila (građevinsko zemljište), 10.500 m<sup>2</sup> je predviđeno za sport i rekreaciju koje je također građevinsko, a oko 5.500 m<sup>2</sup> je poljoprivredno zemljište. Stambeni objekti (vile) su veličine od 200-300 m<sup>2</sup> bruto površine. Poslovno – stambeni objekti su veličine 350-400 m<sup>2</sup>.,od toga: - objekat A): mini market, restoran, poslovni prostor (repcija i dva apartmana na I katu). - objekat B): poslovni prostor za rekreaciju – Wellnes – SPA centar, i na I katu dva apartmana. - objekat C):poslovni prostor – fitnes i na I katu dva apartmana. Veličina parcela su od 750 m<sup>2</sup> do 1600 m<sup>2</sup>. Trenutno postoji građevinska dozvola za jednu vilu i prijavljeno je gradilište. Bile su ishodomane građevinske dozvole za druge vile, međutim iste su istekle, pa se na zemljištu može napraviti i drugačiji projekt. Prodaje se trgovačko društvo koje je vlasnik predmetnog zemljišta, međutim može se kupiti i samo zemljište" Lokacija za ovaj resort pozicionirana je

u centralnoj Istri nedaleko grada Pazina. Za sve dodatne informacije ili  
razgledavanje samog zemljišta smo vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE:  
114-107

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      648231  
interne:  
Agency ref id:            114-107