

Istra, Novigrad - Stan 35 m2+loggia 5 m2 i Poslovni prostor 95 m2, Novigrad, Appartement



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Novigrad - Stan 35 m2+loggia 5 m2 i Poslovni prostor 95 m2
Property for: Vendita
Square feet: 135 m²
Bedrooms: 2
Bathrooms: 2
Région de Terrace: 20 m²
Prix: 399,000.00 €
Publié: 17.11.2024

État

Built: 2002

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Novigrad
City area: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de
parking: 4

Description

**Information
supplémentaire:**

Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj prostrani poslovni prostor od 95 m² odličnog izgleda, spreman za korištenje. Nalazi se u prizemlju kuće, a tu je još i 200 m² dvorišnog prostora za dovoljno parkirnih mjesta. Sastoji se od sanitarnog čvora, manjeg hodnika i dvije prostorije od kojih je jedna velika prostorija sa izlogom, a druga može poslužiti kao skladište. Ima mogućnost pristupa kamionom. Nalazi se u Novigradu, udaljenom svega 5 minuta vožnje autom od samog centra grada, restorana, kafića, trgovine, šetnice, plaže, banke, pošte i raznih ostalih sadržaja. Zbog svoje lokacije i sadržaja ovaj poslovni prostor može biti idealan za razvoj vlastitog posla i obavljanje raznih gospodarskih djelatnosti. Papiri su čisto i vlasništvo je uredno. Etažirano. Zajedno sa poslovnim prostorom prodaje se i ovaj simpatičan stan koji se nalazi na istoj etaži (prizemlje) namijenjen za jednu osobu ili par. Stan je površine 34,63 m² i pripada mu loggia površine 5,49 m². Također ima prostranu terasu sa tendom na korištenje od od cca 20 m². Kuća u kojoj se nalazi je u veoma dobrom stanju, krov i fasada uredni. Papiri su čisti i vlasništvo je uredno. Etažirano. Aerodrom Pula 75km Rovinj 61km Poreč 18km ID KOD AGENCIJE: 109-148

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648232
Agency ref id: 109-148
Numéro du contact: +385994555131, +385995677888