

Opatija, Lovran – Etaža povijesne vile s 2 stana 100 m od mora, Lovran. Appartement



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija, Lovran – Etaža povijesne vile s 2 stana 100 m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	140 m ²
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	4 m ²
Prix:	490,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built:	1908
Dernière rénovation:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien ponosno predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju prekrasnog stana smještenog na zadnjem 3. katu uredne Austrougarske vile iz 1908. godine u Lovranu. Vila sadrži ukupno 5 stanova i nalazi se samo 100 metara od plaže i šetališta Lungomare, 3,5 km od Opatije. Stan se proteže preko cijele etaže i zapravo se sastoji od 2 stana povezana zajedničkim središnjim hodnikom. Prvi stan sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka s balkonom i prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev uključujući Rijeku i otok Cres, velike spavaće sobe, odvojene kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i ostave. Drugi stan nudi hodnik, glavnu spavaću sobu, drugu spavaću sobu ili dnevni boravak (sa čajnom kuhinjom) i još jednu kupaonicu. Stan je kompletno renoviran 2019. godine i u prosincu 2023. bila izvedena ugradnja (na krov) moderne dizalice topline Panasonic snage 9 kW koja u kombinaciji s radijatorima osigurava grijanje i toplu vodu. Za hlađenje je stan opremljen sa 3 klima uređaja. Stan ima ukupnu površinu od 140 m², ali pošto se nalazi u visokom potkrovlju, nakon primjene odgovarajućeg koeficijenta dobijemo podatak 121,2 m² (kvadrature prikazane u priloženom tlocrtu su već nakon primjene odgovarajućih koeficijenata). Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen. Parkiranje je osigurano direktno ispred vile, gdje ima stan 1 parkirno mjesto. Na pješačkoj udaljenosti od stana nalaze se svi sadržaji, park, obalna šetnica s nizom plaža, veliki supermarket i manje trgovine uključujući tržnicu, nekoliko restorana i kafića, dječja igrališta, teniski tereni, ukratko sve za ugodan obiteljski život ili savršeno opuštanje. Neposredno ispred vile također ćete pronaći stanicu javnog prijevoza koja osigurava praktičnu vezu sa svim mjestima na rivijeri uključujući Rijeku. Izuzetna nekretnina koja predstavlja priliku za kvalitetan život ili opuštanje uz prekrasan pogled, sve to bez nužnih ulaganja i po razumnoj cijeni. Provizija naše agencije za nekretnine iznosi za kupca 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Centar Lovrana: 900 m / 10 minuta hoda Centar Opatije: 5 km / 8 minuta autom Rijeka: 10 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka: 40 km / 40 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 70 minuta Ljubljana: 130 km / 2 sata Beč: 500 km / 5 sati München: 500 km / 6 sati ID KOD AGENCIJE: 101-202

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648233

Agency ref id: 101-202