

Opatija - Villa s pogledom na more, Opatija, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Opatija - Villa s pogledom na more
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 202 m²
Taille du lot: 540 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 9
Bathrooms: 7
Prix: 1,600,000.00 €
Publié: 03.10.2024

État

Built: 2018

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 5
Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser Immobilien Vam predstavlja predivnu Villu udaljenu samo 150 metara od mora sa predivnim pogledom na more. Vila ima na prvom katu veliki stan sa 3.spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinju, dnevni boravak i predivnu terasu sa koje se pruža otvoreni pogled na more. Vila ima na prvom katu direktan ulaz iz garaže. Na drugom katu je prostrani stan satri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinjom, dnevnim boravkom i terasom salijepim pogledom na more. Vila ima u prizemlju tavernu sa uređenim kaminom, prostoriju za jacuzzi i opuštanje i jedan mali wc. U prizemlju se nalazi još jedan mali apartman od 30m2 u koji se mogu smjestiti dvije osobe. U dvorištu se nalazi prostrani bazen od 32m2. Bazen ima automatizirano doziranje soli i klora, ujedno ima i kompletnu pripremu za montažu grijanja bazena. Kuća ima grijanje vode i bojler na solarno grijanje i pripremu za dizalicu topline na solarno grijanje. U kotlovnici je napravljena priprema za centralno grijanje na pelet. Kompletna villa je pod videonadzorom. Villa ima mogućnost staviti u upotrabu svoju cisternu(šternu). Villa ima dva parkirna mjesta u garaži, dva natkrivena parkirna mjesta i još jedno nenatkriveno parkirno mjesto. Samo pet minuta lagane šetnje udaljena je najbliža plaža, autobusna stanica, dućan i restoran. Najbliže zračne luke Zračna luka Rijeka 24 km Zračna luka Pula 52 km Zračna luka Portorož 55 km ID KOD AGENCIJE: 111-99

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648236
Agency ref id: 111-99