

## Istra - Rovinj, novi moderan stan na 1. katu, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

|                      |   |
|----------------------|---|
| Nom:                 | Kaiser Immobilien   |
| Prénom:              | Kaiser  |
| Nom:                 | Immobilien  |
| Nom de l'entreprise: | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Service Type:        | Selling and renting   |
| Website:             | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   |
| Pays:                | Croatia   |
| Région:              | Primorsko-goranska županija   |
| City:                | Opatija   |
| Code postal:         | 51410   |
| Adresse:             | Maršala Tita 97   |
| Mobile:              | 00385992140008  |
| Phone:               | 0038551823491   |
| À propos de nous:    | <p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p> |

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | Istra - Rovinj, novi moderan stan na 1. katu |
| Property for:     | Vendita                                      |
| Square feet:      | 133 m <sup>2</sup>                           |
| Étage:            | 1  |
| Number of Floors: | 3  |
| Bedrooms:         | 3  |
| Bathrooms:        | 2  |
| Prix:             | 571,000.00 €                                 |
| Publié:           | 06.10.2024                                   |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2023 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Rovinj            |
| City area:                | Rovinj            |
| Poštanski broj:           | 52210             |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 1 |
|------------------------------|---|

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja potpuno novi moderan stan na prvom katu stambene. Zgrada se sastoji od prizemlja i tri kata, a nalazi se na samom

prekrasnom rubu netaknute prirode, šume, vrtova i maslinika koji su zelena zona te se na istima više neće graditi. Ovo naselje čini nekoliko stambenih jedinica, nedaleko samog centra grada Rovinja, a opet u svojoj mirnoj i prirodnoj oazi i samo 200 metara od mora i prvih prekrasnih popularnih plaža. Stan je u procesu izgradnje, kao i cijela zgrada te se planira završiti do 06. mjeseca 2024 godine. Ovaj prekrasan novi moderan stan u svom sadržaju imati će 2 spavaće sobe, 2 kupaonice te prostrani i pun svjetlosti dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. U sklopu stana nalaze se čak 3 izlazne terase, dvije na prvoj strani zgrade te jedna velika i prostrana terasa na zadnjoj strani koja povezuje dnevni boravak sa spavaćom sobom. Terasa na zadnjoj strani zgrade vrlo je modernog izgleda zbog svojih zaobljenih rubova te zbog toga i vrlo jedinstvenog dizajna. Stan će se grijati pomoću podnog grijanja a u svom sastavu imati će još dva klimatizacijska uređaja. Stanu pripada dio koji će se koristiti kao ostava te prostorni dio u podrumu koji se može koristiti za skladištenje stvari ili u neku drugu svrhu. Stan se prodaje sa postavljenom keramikom, uređenim kupaonicama sa sanitarijama te uređenim balkonima. U projektu stana balkoni su zatvoreni sa staklenim ogradama, taj dio se mijenja, iz razloga šta je staklo dosta teško održavati te je napravljen novi projekat koji pokazuje da će umjesto stakla na balkone biti postavljena metalna ograda sa šipkama postavljenima okomito i dosta gustog rasporeda, vrlo moderno i dizajnerski., vidljivo u fotogaleriji. Pri planiranom završetku planira se ugradnja lifta koji će povezivati sve katove na cijeloj građi. Za sistem odvodnje vode iz kanalizacije trenutno će se koristi vlastita septička jama za cijelu zgradu, a grad Rovinj planira za 3 do 4 godine postaviti javnu kanalizaciju. Zgrada u kojoj se stan nalazi., sastoji se od ukupno dvije spojene zgrade sa istim rasporedom stanova. Stan ima predivan pogled na naselje sa jedne strane te na prirodu sa stražnje strane. Odmah do stana nalazi se borova šuma i šetnice za boravak u prirodi. Obzirom da je stan napravljen sa velikim prozorima sa staklenim stijenama, stan cijeli dan ima dosta svjetlosti i sunca kada su sunčani dani, a to je posebno bitno za zimu kada se zbog sunca može znatno uštediti na grijanju. Ovaj stan je idealan za život ili za turističku investiciju u vidu iznajmljivanja u ljetnoj sezoni jer su plaže i more jako blizu. Ukoliko želite da ovaj predivan novi stan postane Vaš novi dom kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien ID KOD AGENCIJE: 113-100

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648241  
Agency ref id: 113-100