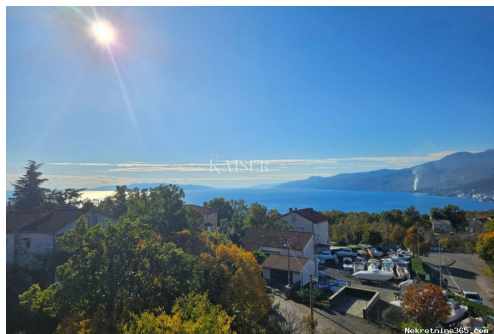


## Kastav, Rešetari - stan 3S+DB 99m2, Kastav, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kastav, Rešetari - stan 3S+DB 99m2
Property for:	Vendita
Square feet:	98 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	10 m <sup>2</sup>
Prix:	350,000.00 €
Publié:	17.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kastav
City area:	Rešetari
Poštanski broj:	51215

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser immobilier posede u prodaji izrazito komfornog trosobnog stana u novogradnji sa pogledom na more, u mjestu Rešetari kod Kastva. Radi se o modernoj i kvalitetnoj novogradnji sa 12 stanova, tri kata, podzemnom garažom i liftom, smještenoj na odličnoj lokaciji u blizini svih važnijih sadržaja i panoramskim pogledom na more. Ovaj prostrani stan površine 99m2 sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice, dodatnog wc - a i dnevnog prostora koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu površine 10,33m2 sa koje se pruža predivan panoramski pogled na more i kvarnerski zaljev. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta i ostava površine 2,75m2. Rok završetka je kolovoz 2024., a u cijenu je uključen kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-166

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648242  
Agency ref id: 105-166  
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888