

## Istra - Poreč, novi moderan stan na prvom katu A3, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra - Poreč, novi moderan stan na prvom katu A3
Property for:	Vendita
Square feet:	78 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	273,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja potpuno novi moderan stan na vrlo mirnoj i atraktivnoj lokaciji svega osam kilometara od grada Poreča. Stan se nalazi samo

dva kilometra od mora, na rubu naselja sa jedne strane i netaknute prirode sa druge strane. U blizini stana nalaze se svi potrebni sadržaji za život poput škole, vrtića, trgovine, restorana i pizzerija, ljekarne, pošte i ambulante. Upravo zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina idealna je investicija za život ili za iznajmljivanje u turističkoj sezoni. Stan se nalazi na prvom katu zgrade koja se sastoji od prizemlja i kata, te se za nju veže još jedna ista takva zgrada sa stanovima za prodaju. Radi se o prodaji dvosobnih i trosobnih stanova veličine od 75 m2 do 80 m2, vrlo modernog dizajna sa velikom staklenim stijenama koje pružaju maksimalnu svijetlost u prostoru. Stanovi se grade visokokvalitetnim materijalima te će biti opremljeni vrhunskom opremom kao što je termoizolacija zgrade (10cm), krovna izolacija (20cm), kvalitetna aluminijska i pvc stolarija, vrhunska keramika (kupci biraju keramiku ili laminat do 35 Eura/m2, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, opremljena kupaonica sa sanitarijama (do 2000 Eura), te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Svi stanovi imaju pripadajuću terasu sa lijepim pogledom na prirodu i borovu šumu. Ovaj stan sastoji se od: dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, hodnika, ostave i natkrivene terase i ostave na terasi, te čini površinu od 77.35 m2 netto. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Početak izgradnje planiran je za 1.mj. 2024 godine, te je planirani završetak 12mj. 2024 godine. Ukoliko želite da ovaj novi moderan stan postane Vaš novi dom., rezervirajte si stan na vrijeme te kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 113-099

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648246  
Agency ref id: 113-099