

Istra - Poreč, novi moderan stan na prvom katu A3, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra - Poreč, novi moderan stan na prvom katu A3
Property for:	Vendita
Square feet:	78 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	273,000.00 €
Publié:	17.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de
parking: 2

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser Immobilien représente un nouveau moderne appartement dans un quartier très calme et attrayant à seulement huit kilomètres de la ville de Poreč. L'appartement est situé à seulement deux kilomètres de la mer, sur le bord du quartier et de la nature sauvage de l'autre côté. À proximité de l'appartement se trouvent tous les services nécessaires à la vie tels que l'école, le jardin, le commerce, le restaurant et la pizzeria, la pharmacie, la poste et l'ambulance. Grâce à sa situation et à son contenu, cet bien immobilier est idéal pour l'investissement ou la vie ou pour la location pendant la saison touristique. L'appartement est situé au premier étage d'un bâtiment qui se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage, et pour cet étage il y a encore un autre bâtiment de deux appartements à vendre. Les appartements ont une superficie de 75 m² à 80 m², un design très moderne avec de grandes fenêtres qui offrent une luminosité maximale dans l'espace. Les appartements sont construits avec des matériaux de haute qualité tels que l'isolation thermique (10cm), l'isolation de la toiture (20cm), des fenêtres en aluminium et PVC, des carreaux de haute qualité (les clients choisissent entre la céramique ou le stratifié jusqu'à 35 €/m²), des portes d'entrée résistantes au feu et résistantes aux chocs, une salle de bain équipée de sanitaires (jusqu'à 2000 €), et chaque appartement dispose de deux places de parking. Tous les appartements ont une terrasse avec une belle vue sur la nature et la forêt. Ce bien immobilier se compose de: deux chambres à coucher, une salle de bain, une cuisine et un séjour, un couloir, un placard, une terrasse couverte et un placard sur la terrasse, ce qui représente une surface nette de 77.35 m². L'appartement dispose de deux places de parking. Le début de la construction est prévu pour le 1^{er} trimestre 2024, et la fin est prévue pour le 12^{ème} trimestre 2024. Si vous souhaitez acheter ce nouveau moderne appartement, réservez-vous le bien immobilier et contactez l'agence Kaiser Immobilien Poreč. L'acheteur est exempté de payer l'impôt sur les biens immobiliers. ID KOD AGENCIJE: 113-099

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648246
Agency ref id: 113-099
Numéro du contact: +385923782803, +385995677888