

Istra, Fažana, moderna dizajnerska vila s bazenom, Fažana, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Fažana, moderna dizajnerska vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	190 m ²
Taille du lot:	800 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavljaja ovu luksuznu vilu u mirnoj ulici Fažane na samo 500 m od mora. Fažana, pitoreskno ribarsko mjesto na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, nadomak antičke Pule također je polazna luka za otočje Brijuni - nacionalni park s atributima zemaljskoga raja. Fažana je idealna za vaš odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šetnicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskome zraku. Ova impozantna vila se nalazi na ograđenom zemljištu od 800 m² koji ima pristup s dvije strane. Dvorište je u potpunosti ograđeno s video nadzorom, te se na njemu nalaze dva parkirna mjesta, sunčalište, vrtni lounge zaštićen hladom drva masline, te vanjsko stubište za na kat kuće. Ukupna izgrađena površina kuće je 270 m², od čega je interijer 190 m² raspoređen na dvije etaže, terasa je 50 m² i bazen 29 m². U prizemlju se nalaze jedna spavaća soba s ensuite kupaonicom, dvije spavaće sobe koje dijele jednu kupaonicu, kotlovnica, sauna s tušem, ostava, hodnik sa stubištem te soba za bazensku tehniku. Na katu se nalazi jedna spavaća soba s kupaonicom, gostinjski wc, dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog dijela se izlazi na veliku terasu s roštiljem i prekrasnim infinity bazenom koji ima i hidromasažni dio. S bazena i velike terase koja se prostire cijelom dužinom vile, pruža se očaravajući pogled na more i Brijune. Za grijanje i hlađenje ove predivne dizajnerske vile brine se dizalica topline s ventilokonvektorima te podno grijanje. Vila je građena 2020. godine te je kompletno dizajnerski namještena i opremljena. Kao takva se i prodaje. Vila je vrhunski projektirana i vrlo ugodnog eksterijera i interijera, te predstavljaja spoj moderne i tradicionalne arhitekture u svom najboljem izdanju. U dvorištu je na raspolaganju i punjač za e-vozila. Ova vila se iznajmljuje kao kuća za odmor te donosi vlasnicima izvanredan povrat investicije kroz iznajmljivanje. Prava prilika za kupnju ove luksuzne nekretnine, za sve informacije nazovite svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 114-104

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648258
Agency ref id: 114-104