

Mošćenička Draga, kuća s pogledom na more, Mošćenička Draga, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Mošćenička Draga, kuća s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	205 m ²
Taille du lot:	1027 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	450,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built: 1970

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mošćenička Draga
City area:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien Vam predstavlja ovu prekrasnu obiteljsku kuću smještenu na mirnoj lokaciji, na prostranoj parceli od 1027 m², s očaravajućim pogledom na more. Najljepše plaže nalaze se samo 5 minuta vožnje automobilom, a u blizini je i

novootvoreno golf igralište. Kuća se nalazi u mirnom dijelu ulice, okružena zelenilom, s pristupom asfaltiranom cestom te je spojena na sustav javnog vodovoda. Zeleni pojas ispred i iza kuće osigurava neprekinuti pogled na more i šumu, pružajući mir i privatnost. Kuća je podijeljena na tri stana i sastoji se od prizemlja, prvog kata i konobe. Na prvom katu se proteže trosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom, ukupne površine 83 m², s balkonom od 10 m² i velikom terasom od 30 m². Ukupna površina stana je 123 m². Stan je opremljen centralnim grijanjem na naftu i drva. Stan na prvom katu je u 2024. godini obnovljen i opremljen, uključujući novu kupaonicu te vanjsku i unutarnju stolariju. Obnovljena je i fasada kuće, uređena terasa i dvorište. Prizemlje kuće nudi 60 m² neuređenog stambenog prostora koji se može pretvoriti u dva apartmana, jedan veliki stan, ili prostor za zabavu i druženje. Instalacije struje, vode, odvodnje i centralnog grijanja već su pripremljene. Konoba je poluukopana, smještena sa stražnje strane kuće, s površinom od 17 m², uključujući vrtnu terasu i spremište za alat. Okućnica je uređena i omeđena starinskim suhozidima, s malim voćnjakom i vrtom. Zidani kamini kamin/roštilj, velika terasa ispred kuće, te uređeni plato voćnjaka iza kuće idealna su mjesta za druženja na svježem zraku. Parcela je dovoljno velika za izgradnju bazena s pogledom na more. Ispred kuće ima dovoljno prostora za parkiranje više vozila. Kuća je kategorizirana i koristi se u turističkom najmu, te se može nastaviti s uspješnim turističkim poslovanjem. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, kontaktirajte nas na broj +385 915404646. ID KOD AGENCIJE: 120-015

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648259
Agency ref id: 120-015