

## Otok Krk, okolica Krka - predivna vila s pogledom na more, 110 m2, Krk, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Otok Krk, okolica Krka - predivna vila s pogledom na more, 110 m2  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 110 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 550 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 850,000.00 €  
Publié: 03.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Krk  
City area: Krk  
Poštanski broj: 51500

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja predivnu samostojeću vilu s bazenom i predivnim pogledom na more. Nekretnina se sastoji od prostranog otvorenog prostora kao centralnog dijela kuće kojeg čine dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Osim navedenih prostorija, u kući se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom kao i dodatnim wc za goste. Kao dodatna prostorija se nalazi kotlovnica koja može poslužiti za pohranu stvari. Kuću okružuje prostrana okućnica na kojoj se nalazi bazen sa slanom vodom te se na istoj nalazi dovoljno prostora za parkiranje nekoliko automobila. U toplijim mjesecima, za hlađenje se mogu koristiti klime koje se nalaze u svakoj od prostorija, a u zimskim mjesecima, osim klime, za grijanje se može koristiti podno grijanje koje je provedeno u svim prostorijama, kao i peć koja se nalazi u dnevnom boravku koja doprinosi ugodnom i toplom ugođaju. Nekretnina se nalazi u mirnom okruženju na nekoliko minuta od plaže, trgovine i javnog prijevoza, a na samo 15 minuta vožnje, nalazi se grad Krk koji, ovisno o vašim željama, nudi mnogobrojne kulturno umjetničke, gastronomske kao i svakodnevne sadržaje. Nekretnina je savršena prilika ako ste u potrazi za predivnom nekretninom u mirnom okruženju za svakodnevni život, ali i izvrsna prilika ako se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-052

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648261  
Agency ref id: 118-052