

Opatija, Poljane dvije kamene kuće s pogledom na more, Opatija - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija, Poljane dvije kamene kuće s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	223 m ²
Taille du lot:	1288 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	670,000.00 €
Publié:	17.11.2024

État

Built: 1896

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Poljane
Poštanski broj:	51410

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 4

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja na predivnim padinama Opatije, u mirnom naselju Poljane dvije čarobne kamene kuće koje očaravaju ne samo svojim tradicionalnom renovacijom, već i spektakularnim pogledom na Kvarner. Ove dvije nekretnine, spoj modernog i starog, nude ukupno 208,50 m² unutarnjeg prostora i dodatnih 13 m² vanjskog spremišta. Svaka od ovih kuća ima svoj jedinstveni karakter i funkcionalnu raspodjelu na suterenu i prizemlju. Prva kuća, ukupne površine 103,11 m², otvara se svojim čarobnom ostavom i uređenom konobom u suterenu površine 36,38 m². Iz ovog rustikalnog i šarmantnog prostora, stepenice se uspinjuju do glavnog kata gdje vas dočekuje kuhinja, blagovaonica, hodnik, veliki dnevni boravak i spavaća soba, zajedno obuhvaćajući 66,73 m² površine. Druga kuća, ukupne površine 105,35 m², nudi svoj vlastiti karakter i ljepotu. U prizemlju, kuhinja, blagovaona i prostran dnevni boravak otvaraju se na prekrasnu terasu ispred kuće, stvarajući savršen prostor za uživanje u pogledu na Kvarner. Također u prizemlju nalazimo stepenište koje vode na kat kuće i dodatno spremište, ukupne površine 63,02 m². Na katu se nalaze prostrana kupaonica, hodnik i dvije prekrasne spavaće sobe, koje zajedno zauzimaju 42,33 m². Jedna od najizraženijih karakteristika ovih nekretnina je nevjerojatan pogled na more koji se pruža gotovo iz svake prostorije u kućama. Svaki trenutak proveden unutar ovih zidova pruža jedinstvenu priliku uživati u ljepoti Kvarnerskog zaljeva. S obzirom na površinu zemljišta od 1288 m², okućnicu upotpunjuju vrhunski sadržaji. Tu se nalazi bazen dimenzija 6x4 m, sunčalište za opuštanje pod suncem, potpuno opremljena ljetna kuhinja za druženje i kuhanje na otvorenom, roštilj za pripremu ukusnih obroka, nadstrešnica za siguran parking, drvarnica za drva i opskrbljena cisterna za vodu od 30 m³ sa hidroforom. Unutar okućnice, dostupno je dovoljno mjesta za parkiranje više automobila. Ove predivne kamene kuće nude udobno i idilično življenje, okruženo primorskim šarmom i prekrasnim prirodnim okruženjem. ID KOD AGENCIJE: 120-004

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648286
Agency ref id: 120-004
Numéro du contact: +385 91 5404 646