

Mali Lošinj - predivna kuća 288m2, 70m do mora, Mali Lošinj, Maison

Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Mali Lošinj - predivna kuća 288m2, 70m do mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	288 m ²
Taille du lot:	408 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	750,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built:	1971.
Dernière rénovation:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mali Lošinj
City area:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser immobilier posede u prodaji prekrasne kuće na iznimnoj lokaciji u Malom Lošinju. Nalazi se na samo 70 metara do mora s jedne strane, te 330 metara s druge strane otoka Lošinja. Objekt ukupne stambene površine 288m² razveden je na tri etaže od kojih svaka zasebno nudi predivan pogled na more i borove. U prizemlju se nalaze dva manja apartmana, svaki sa jednom spavaćom sobom, dnevnim prostorom koji uključuje kuhinju, boravak i blagovaonicu, te kupaonicom i terasom. Jedan je kompletno adaptiran i u funkciji, dok je drugi u završnoj fazi renovacije. Na prvom katu nalazi se vrhunski uređen dvosoban apartman sa terasom okrenutom moru i predivnim zalascima sunca, dok se na drugom katu nalazi još jedan apartman identičnog rasporeda i sa još ljepšim pogledom. Jugozapadna orijentacija ovih apartmana prostorijama daje svjetlost, toplinu i prozračnost, a svojim modernim uređenjem nameću se kao odličan izbor kroz prizmu investicije ili savršenog mjesta za život uz pjesmu cvrčaka i mirisom bora na Mediteranu. Kuća je kompletno adaptirana 2022. godine, rađene su komplet nove instalacije, ugrađena nova aluminijska stolarija, te nova fasada, a vrhunski namještaj i aparati predmet su dogovora sa sadašnjim vlasnicima. Na uređenoj okućnici od 408m² nalazi se zajednički prostor za druženje gdje se nalazi i roštilj, natkrivena sjenica, a dovoljno je mjesta za izgradnju bazena, ovisno o željama. Tu je također i jedno parkirno mjesto, te dovoljno prostora za izgradnju garaže. Središte mjesta udaljeno je 2000m, a ispod kuće nalazi se i mala lučica za pristanak plovilom. Objekt se nalazi u uhodanom turističkom najmu, te kao takav jamči brz povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 105-159

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648289
Agency ref id: 105-159