

## ISTRA, LABIN - Komforno građevinsko zemljište, Labin, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Komforno građevinsko zemljište
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	911 m <sup>2</sup>
Prix:	78,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, LABIN - Komforno građevinsko zemljište Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega četiri kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantno grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je komforno građevinsko zemljište. Mikrolokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost i rasterećenost od svakog užurbanog napora i buke a ujedno dovoljno blizu centra grada Labina s nizom sadržaja i šljunčanih plaža u Rapcu. Katastarska čestica je nepravilnog oblika, teren je u blagom padu i djelomično obrastao niskim, srednjim i visokim neuređenim raslinjem, ima pristup s asfaltirane nerazvrstane ceste slabog prometnog intenziteta uknjižene kao javno dobro u općoj uporabi a elektroenergetska, vodovodna i elektronička komunikacijska infrastruktura nalazi se pokraj zemljišta. Čestica nije ograđena ni označena, te je njen smještaj određen približno na terenu. Prema prostorno-planskoj dokumentaciji, zemljište se nalazi u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja stambene namjene. Na zasebnoj građevnoj čestici dopuštena je izgradnja obiteljskih građevina s

najviše dvije funkcionalne jedinice (stambene ili poslovne) od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju i višeobiteljskih građevina s najmanje tri i najviše četiri funkcionalne (stambene ili poslovne) jedinice od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju te izgradnja pomoćnih građevina. Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznosi 8,0 m uz najviše 3 nadzemne etaže za obiteljsku građevinu i 8,5 m uz najviše 3 nadzemne etaže za višeobiteljsku građevinu. Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije i urednog vlasništva ovo zemljište pruža savršenu priliku za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33711

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648293  
Agency ref id: 33711