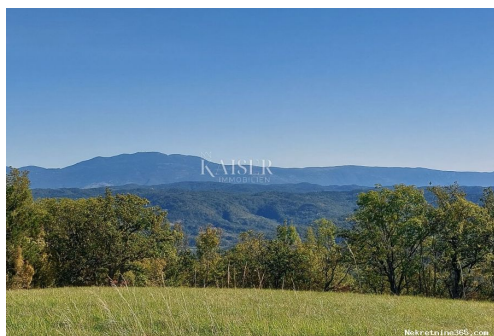


## Istra, Motovun, građevinsko zemljište s dozvolama za luksuzne vile, Motovun, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Motovun, građevinsko zemljište s dozvolama za luksuzne vile
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3900 m <sup>2</sup>
Prix:	571,000.00 €
Publié:	06.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Motovun
City area:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja jedinstveni projekt s pogledom na cijelu središnju Istru. Lokacija ovog luksuznog projekta nalazi se u središnjem dijelu Istre, točnije malom mjestu iznad jezera Butoniga i u blizini prelijepog Motovuna, popularne turističke destinacije. Ova lokacija je malo izdvojena od samog mjesta, što daje vrlo miran i opušten ambijent. Ovaj projekt možemo nazvati utočištem u mirnoj prirodi. Zemljišta za tri moderne vile s bazenom na lijepom brežuljku, na 460 m nadmorske visine s pogledom od 360 stupnjeva prema istarskom krajoliku s jedne strane, te Učki sa druge strane, Istra vam je doslovce na dlanu. Na građevinskim zemljištima od 1.370m<sup>2</sup>, 1.265m<sup>2</sup> i 1.239m<sup>2</sup> ishodovane su građevinske dozvole za obiteljske kuće od 410 m<sup>2</sup> bruto površine, s grijanim bazenom od 56m<sup>2</sup> bruto površine. Prizemlja su zamišljena kao prostrani otvoreni dnevni boravci, kuhinje, blagovaonice koje su sa više staklenih stijena povezane sa vanjskim dijelom gdje se nalaze prekrasni bazeni u više nivoa. U tom prizemnom dijelu se nalazi i

wellness. Spavaći dio je zamišljen u "tornjevima" na prvom i drugom katu, u šest spavaćih jedinica, svaka sa pripadajućom kupaonicom. Svaka će spavaća soba biti dizajnirana za udobnost i mir, pružajući zapanjujući pogled na krajolik. Iz „tornjeva", osim prekrasnog pogleda prema vanjskom krajoliku, zamišljen je pogled prema unutra na zeleni ekstenzivni krov kojim su prekrivene prve etaže. Ukupan interijer je zamišljen vrlo moderno, a da i dalje prati temeljne ideje istarskog kraja. Svi su troškovi plaćeni, a graditi se može početi odmah. Vlasnik posjeduje sve ponude za dovršetak izgradnje, uključujući i hortikulturu i uređenje interijera. Predviđena je gradnja kuća katnosti P+2, sa velikim dnevnim salonom i kuhinjom, wellness/sauna zonom, te sveukupno 6 spavaćih soba (2 master spavaće sobe), svaka sa svojom kupaonom. Za grijanje i hlađenje pobrinuti će se dizalica topline koja će biti spojena na podno grijanje i ventilokonvektore. Predviđena je i instalacija za fotonaponsku elektranu (solarni paneli) za proizvodnju električne energije. Ove moderne vile osim osnovnih stvari imat će vrhunske pogodnosti kao što su pametne kuće, kontrola klime i sigurnosne mjere kako bi se osigurali udoban i siguran život. Prilaz je sa asfaltiranog puta ispod kojeg je i kanalizacijska infrastruktura. Na parcelama je predviđeno po 4 parkirnih mjesta. Prodavatelj je pravna osoba i navedena cijena je izražena bez stavke pdv-a. Postoji mogućnost da se proda cijela firma u koju je uključen samo ovaj projekt. Za sve informacije kontaktirajte svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 114-102

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648296  
Agency ref id: 114-102