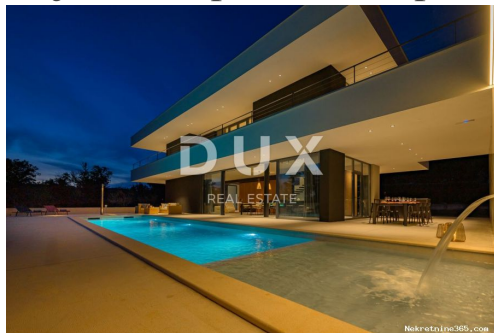


ISTRA, GROŽNJAN - Dizajnerska novoizgrađena vila s potpunom privatnošću, smještena ispred zelene površine, Grožnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, GROŽNJAN - Dizajnerska novoizgrađena vila s potpunom privatnošću, smještena ispred zelene površine
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m ²
Taille du lot:	2170 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	2,900,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Grožnjan
City area:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, GROŽNJAN - Dizajnerska novoizgrađena vila s potpunom privatnošću, smještena ispred zelene površine Grožnjan je malo istarsko mjesto, ali velikog kulturnog značenja ne samo u Hrvatskoj, već i međunarodno. Svake se godine početkom svibnja male ulice i trgovi Grožnjana pretvaraju u istinsko umjetničko mjesto. Grad otvara svoje ljetne glazbene akademije za mlade, svoje umjetničke, plesne i dramske radionice pod vodstvom poznatih stručnjaka i učitelja. Ovdje
-----------------------------	--

nailazite na mnoga poznata imena iz svijeta glazbe, umjetnosti i drame. Grožnjan je gradić koji je također dobro poznat po očuvanju i zaštiti okoliša te težnji da sačuva tipičnu i tradicionalnu istarsku baštinu. Nedaleko prekrasnog Grožnjana nalazim pitoreskno selo Šterna na brežuljkastoj visoravni i nadomak istarske pustinje Piski. Iako u Istri, naročito u njenom središnjem i sjevernom dijelu, često nailazimo na ovakve dijelove krajolike, ovdje je riječ o zaista jedinstvenoj koncentraciji ovakvih oblika na prilično velikoj površini. U prošlosti je bilo poznato kao „grožnjanska cisterna“ zbog nepresušnog izvora vode. Prvo što vam zapne za oko približavajući se Šterni je župna crkva sv. Mihovila arkandela te zvonik iz 1791. Neožbukane kuće koje tamo nalazimo dijelom su od karakterističnog sivog pješčanika, a dijelom od bijelog vapnenca i predstavljaju pravi primjer tradicionalnog pučkog graditeljstva u Istri. S ponosom Vam predstavljamo ovu izuzetnu, dizajnersku vilu s bazenom okruženu prekrasnim šumama, zelenim poljima i fantastičnim pogledima. Smještena na najtraženijim i najljepšim lokacijama u Istri, ova moderna vila nalazi se između Oprtlja i Grožnjana te svojom ljepotom privlači poglede svih koji se nađu u njezinoj blizini. Svu udobnost ove vile možete iskusiti u njezinih 300 m² stambene površine i 222 m² natkrivenih terasa koja se dijeli na dvije etaže, prizemlje i kat. Tako se u prizemlju smjestio otvoreni prostor koncipiran po sistemu "open space". Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi prekrasnom i modernom dnevnom boravku, osunčanom dnevnim svjetlom uz pomoć velikih kliznih staklenih stijena. Svoje najukusnije i najdraže delicije možete pripremati u luksuznoj kuhinji, koja je opremljena najmodernijom tehnikom koju potpisuju vrhunski svjetski brendovi. Jedan od posebnih detalja ovog prostora je i ukrasni kamin koji mjenja boju te tako stvara dodatni ugođaj, posebno noću. Prirodna svjetlost osigurana je kroz velike klizne staklene stijene koje vaš boravak čine ugodnijim, a prostori su prostraniji. Spomenuta staklena stijena pruža odličnu komunikaciju između prizemlja i vanjskog dijela vile. Dodatno se u prizemlju nalazi i jedan gostinjski toalet, veliki večeraj koji ima pristup iz unutrašnjosti i izvana kuće te kotlovnica sa vanjskim ulazom. Unutrašnjim stepeništem pristupamo gornjoj etaži vile, gdje su se smjestile 3 prostrane i moderno uređene spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Svaka soba ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu na kojoj možete uživati ispijajući jutarnju kavu. Cijelu priču ove dizajnerske vile zaokružuje uređena okućnica površine 2.170 m² te pruža mogućnost izgradnje dodatnog objekta poput garaže, gostinjske kućice i slično. Centralni dio dvorišta zauzima jedinstveni bazen od 61 m² sa sunčalištem i prekrasnim slapom. U nastavku se nalazi i vanjska kuhinja s blagovaonom, smještena na natkrivenom dijelu dvorišta. Važno je napomenuti da je površina natkrivenih terasa (sa vanjskom kuhinjom i blagovaonom) 222 m², dok je površina nenatkrivenih terasa (plaža) 160 m². Osiguran je parking za 4 automobila. Vila je opremljena visokokvalitetnim svjetskim brandovima: *Guzzini, Artemide, Ticino za rasvjetu *Florim Bologna za unutarnje i vanjske ploče zidova *Philippe Stark brave / tuš *Calligaris Italy namjestaj *Nef oprema kuhinja *Dondi salotti dnevni boravak *Hespo program 5* oprema spavaćih soba *Hans Grohe oprema kupaonica *Axor oprema kupaonica *B&B Italy namjestaj *Global oprema kuhinja *Rosenthal

oprema kuhinja *Mono A oprema kuhinja *Liebher i Bosh oprema kuhinja
*Kartell Italy namještaj *Napoleon oprema kuhinja *Deco kamini Maribor
*Mitsubishi klimatizacija Ova je nekretnina svakako vrijedna vaše pažnje,
predstavlja idealan obiteljski dom, kao i idealni priliku za investicijom uz siguran
povrat na uloženo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s
Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID
KOD AGENCIJE: 33700

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 648300
interne:
Agency ref id: 33700