

ISTRA, NOVIGRAD - Dvojna kuća udaljena 250 m od mora, Novigrad,

Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, NOVIGRAD - Dvojna kuća udaljena 250 m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	95 m ²
Taille du lot:	199 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	540,000.00 €
Publié:	15.11.2024

État

Built:	2021
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, NOVIGRAD - Dvojna kuća udaljena 250 m od mora Novigrad, nekad mirno ribarsko mjesto, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. Nedaleko Novigrada na samo 250 m udaljenosti od mora, na prodaju je dvojna kuća površine 95 m ² , koja je raspoređena kroz podrum, prizemlje i kat. U prizemlju je smještena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu, spavaća soba i kupaonica, dok su na katu dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na
-----------------------------	--

zajednički balkon. U podrumu kuće smješteni su spremište, tehnička soba te dodatna prostorija koja može služiti kao soba za zabavu, Pripadajuća okućnica je površine 199 m2. Okućnica je lijepo uređena i redovito održavana te ograđena s 3 strane. Nekretnini pripada spremište površine 22 m2. Odlična lokacija u blizini mora s jednostavnim pristupom sadržajima, čini ovu nekretninu idealnom za odmor, iznajmljivanje u turističke svrhe ili cjelogodišnje stanovanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33647

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648317
Agency ref id: 33647
Numéro du contact: +385 95 531 6939