

## ISTRA, NOVIGRAD - Stan u blizini mora, Novigrad, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan u blizini mora
Property for:	Vendita
Square feet:	75 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	10 m <sup>2</sup>
Prix:	270,000.00 €
Publié:	15.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, NOVIGRAD - Stan u blizini mora Novigrad, nekad mirno ribarsko mjesto, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvala svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krase je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. U okolici Novigrada, samo 250 m udaljen od mora, na prodaju je stan na drugom katu stambene zgrade ukupne površine 75 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na balkon, 2 spavaće sobe, kupaoonice i zasebnog toaleta. Stanu pripada drvarnica u podrumu zgrade, a parkirna mjesta osigurana su uz zgradu. Odlična lokacija u blizini mora, čini ovu nekretninu idealnom za odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33644

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648319  
Agency ref id: 33644  
Numéro du contact: +385 95 531 6939