

ISTRA, LABIN - Novoizgrađena prizemnica, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Novoizgrađena prizemnica
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	157 m ²
Taille du lot:	870 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	510,000.00 €
Publié:	03.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, LABIN - Novoizgrađena prizemnica U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. Nedaleko centra Grada Labina, na svega 10tak minuta vožnje smjestila se novoizgrađena montažna kuća. Površina navedene niskoenergetske prizemnice broji 157,50m². Prizemnica je sagrađena 05.2024 godine te zahtijeva završne radove. Postavljene su instalacije za klima uređaje u dnevnome boravku te u obje spavaće sobe, prva faza za solarne panele, trokomorna termoizolirana PVC</p>
-----------------------------	---

stolarija s komarnicima i roletama.. Kuća se sastoji od open space kuhinje s blagovaonom, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoje privatno kupatilo, gostinjskog toaleta te prostorije za tehniku. Za potrebe grijanje/hlađenje kuće planirana su tri klima uređaja te kamin. Kamin je smješten u dnevnome boravku, dok su klima uređaji planirani u spavaćim sobama te također u dnevnome boravku. Iz dnevnoga boravka izlazi se na natkrivenu terasu, s koje se pruža predivan pogled na prirodu. Ispred natkrivene terase postoji mogućnost izgradnje bazena dimenzija 10*4 za koji je dobivena građevinska dozvola. Na okućnici od 870m2 smješten je parking za 3 automobila. Nekretnina je spojena na gradski vodovod, struju dok je za potrebe otpadnih voda postavljena eko septička jama. Asfaltirani pristupni put, Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, smještena u mirnome naselju nedaleko svih sadržaja potrebnih za lijep i ugodan obiteljski život, također pogodna glede turističkog najma, Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33615

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648324
Agency ref id: 33615
Numéro du contact: +385 91 199 8034