

Istra - Rovinj centar, vrlo moderan dizajnerski stan, Rovinj, Appartement



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra - Rovinj centar, vrlo moderan dizajnerski stan
Property for: Vendita
Square feet: 145 m²
Étage: 2
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Prix: 495,000.00 €
Publié: 03.10.2024

État

Built: 1991
Dernière rénovation: 2021

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj
City area: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de
parking: 2

Description

Information
supplémentaire: Kaiser Immobilien stavlja na tržište novo uređeni trosobni stan., vrlo modernog
dizajna te visoke kvalitete materijala. Stan se nalazi u centru grada Rovinja, u 1.
zoni grada, u neposrednoj blizini stare jezgre grada Rovinja. Zbog svoje lokacijski

vrlo dobre pozicije., svi najpotrebniji sadržaji nalaze se u svega nekoliko minuta udaljenosti. Stan se sastoji od otvorenog vrlo komotnog open space prostora gdje je dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, ima tri spavaće sobe, svaka sa svojim balkonom i tri kupaonice. Stan je novo adaptiran i kompletno uređen, modernog interijera te opremljen prvoklasnim, dizajnerskim namještajem po mjeri. Prodaje se namješten sa svim potrebnim elementima u kuhinji i sa vrhunskim priborom za jelo. Svaka soba opremljena je s klimom dok je cijeli stan cijeli opremljen s podnim grijanjem. Na prozorima se nalaze rolete na električni pogon, vrlo visoke kvalitete, a stan je dodatno osiguran video nadzorom i alarmnim sustavom. Stan nije nikada bio u najmu niti je ikada netko u njemu živio. Velika prednost ovog stana je prostor koji se nalazi u potkrovlju stana veličine još cca 140 m²., koji daje mogućnost da se tu napravi jedan dodatni apartman ili atelje. Prostor je vrlo prostran te za sada neiskorišten. Ima svoj poseban ulaz sa stepeništa. Stan se nalazi na drugom katu., u sklopu kuće sa nekoliko stanova. Ima 2 parkirna mjesta. Udaljenost nekretnine do mjesta: Rovinj - Zračna luka Pula, 40 km Rovinj - Ljubljana, 215 km Rovinj - Beč, 600 km Rovinj - Prag, 900 km Rovinj - Munchen, 610 km Ova nekretnina doista je jedinstvena obzirom na svoju lokaciju, geografski položaj te zbog blizine svih sadržaja. Ukoliko želite da ova nekretnina postane Vaš novi dom .,obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-075

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648327
Agency ref id: 113-075