

Otok Krk, Malinska - kuća 97m2 sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, Malinska - kuća 97m2 sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	97 m ²
Taille du lot:	99 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	465,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Kaiser immobilier pose en vente une nouvelle construction de maison double dans le quartier de Malinske, île de Krk. L'objet a une superficie totale de 97m², réparti sur deux étages. Au rez-de-chaussée se trouve un grand espace quotidien de 40m² qui comprend une chambre, une cuisine et une salle de bains, ainsi qu'une terrasse et une salle de toilette. À l'intérieur, on descend à l'étage où se trouvent deux chambres à coucher et une salle de bains, ainsi qu'une grande chambre à coucher avec sa propre salle de bains et une sortie sur une terrasse. Lors de l'équipement, on utilise des matériaux de haute qualité, des sols et des murs en céramique italienne et espagnole, des fenêtres en PVC, des volets électriques avec un moteur. Le chauffage et le refroidissement se font à l'aide d'une chaudière à gaz, d'un chauffage au sol dans le rez-de-chaussée et dans les salles de bains, ainsi que d'un système de climatisation Daikin dans toutes les pièces. L'isolation extérieure de l'objet est en polystyrène 10 cm + une couche de finition en acrylate et en pierre naturelle au rez-de-chaussée, ainsi que 15 cm d'isolation dans le toit. Tout cela résulte d'une consommation énergétique très faible pendant l'année. Le toit de l'objet est italien méditerranéen avec un aspect antique. Dans la cour intérieure aménagée de 99m², on trouve une piscine recouverte de mosaïque en verre et une terrasse ombragée, ainsi que deux places de parking également pavées. L'objet se trouve à seulement 1.500m de la mer et du centre-ville et des lieux importants. La livraison est prévue pour juin 2024. Les frais d'agence pour l'achat s'élèvent à 3% + TVA et sont payés en cas d'achat immobilier, lors de la signature de l'acte juridique. ID KOD AGENCIJE: 105-154

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648328

Agency ref id: 105-154