

Otok Krk, Malinska - kuća 97m2 sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, Malinska - kuća 97m2 sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	97 m ²
Taille du lot:	99 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	465,000.00 €
Publié:	18.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Kaiser immobilier pose en vente une nouvelle maison double dans le quartier de Malinske, île de Krk. L'objet a une superficie totale de 97m², réparti sur deux étages. Au rez-de-chaussée se trouve un grand espace quotidien de 40m² qui comprend une chambre, une cuisine et une salle de bains, ainsi qu'une terrasse et une salle de bains. À l'étage se trouvent deux chambres à coucher et une salle de bains, ainsi qu'une grande chambre à coucher avec sa propre salle de bains et une sortie sur une terrasse. Dans la rénovation, on utilise des matériaux de haute qualité, des sols et des murs en céramique italienne et espagnole, des fenêtres en PVC, des volets électriques avec un moteur. Le chauffage et le refroidissement sont assurés par une chaudière à gaz, un chauffage au sol dans le rez-de-chaussée et la salle de bains, ainsi que des climatiseurs Daikin dans toutes les pièces. L'isolation extérieure de l'objet est en polystyrène 10 cm + une couche de finition en acrylate et en pierre naturelle au rez-de-chaussée, et 15 cm d'isolation dans le toit. Toutes les données mentionnées ci-dessus entraînent une consommation énergétique très faible pendant toute l'année. Le toit de l'objet est italien méditerranéen avec un aspect antique. Dans la cour intérieure d'une superficie de 99m² se trouve une piscine recouverte de mosaïque en verre et une terrasse ensoleillée, ainsi que deux places de parking également pavées. L'objet se trouve à seulement 1.500m de la mer et du centre-ville et de nombreux points d'intérêt. La livraison est prévue pour juillet 2024. Les frais d'agence pour l'acheteur sont de 3% + TVA et sont payés en cas d'achat d'un bien immobilier, lors de la signature du premier acte juridique. ID KOD AGENCIJE: 105-154

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648328

Agency ref id: 105-154

Numéro du contact: +385919390220, +385995677888