

## ISTRA, BARBAN - Prostrano uređeno građevinsko zemljište s pripadajućom šumom, Barban, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN - Prostrano uređeno građevinsko zemljište s pripadajućom šumom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3271 m <sup>2</sup>
Prix:	238,500.00 €
Publié:	15.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, BARBAN - Prostrano uređeno građevinsko zemljište s pripadajućom privatnom šumom. Radi se o građevinskome zemljištu koje se nalazi na zanimljivoj i atraktivnoj lokaciji, te predstavlja idealnu priliku za sve one koji su u potrazi za zemljištem u cilju izgradnje obiteljske kuće ili vile za odmor. Sva se potrebna infrastruktura (voda, struja, kanalizacija, telefon) nalazi odmah pored parcele. S glavne prometnice se do parcele pristupa razrađenim putem koji povezuje sve parcele u okolici i služi kao glavni put. Lokacija je mirna i u blizini je mora (Trgetari su udaljeni svega nekoliko minuta vožnje). Teren ima blagi pad te je većim dijelom dana osunčan. DODATNE INFORMACIJE: Zemljište se sastoji od dvije parcele, prva je građevinska parcela od 1030m <sup>2</sup> s mogućnosti gradnje obiteljske kuće, vile, kuće za odmor ili manje stambene zgrade. Zemljištu pripada i privatna parcela koja je definirana kao šuma, a koja je vezana za građevinsku parcelu sa stražnje strane te budućim vlasnicima može poslužiti kao poseban dio nekretnine namijenjen opuštanju, zabavi i potencijalnim budućim
-----------------------------	---

dodatnim investicijama, ta se parcela sastoji od sveukupno 2241m2. Poštovani  
klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33495

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648331  
Agency ref id: 33495  
Numéro du contact: +385 95 576 8337