

## PLITVICE, DREŽNIK - Građevinsko zemljište na ekskluzivnoj lokaciji, Rakovica, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PLITVICE, DREŽNIK - Građevinsko zemljište na ekskluzivnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	10940 m <sup>2</sup>
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	15.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Karlovačka županija
Ville:	Rakovica
City area:	Drežnik Grad
Poštanski broj:	47245



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: PLITVICE, DREŽNIK - Građevinsko zemljište na ekskluzivnoj lokaciji Prodaje se atraktivno zemljište blizu Plitvičkih jezera, u blizini centra grada Drežnika, s ukupnom površinom od 10.940 m<sup>2</sup>, od čega je 5.004 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. Ova lokacija nudi ogroman potencijal za poslovnu investiciju, zahvaljujući izvrsnoj poziciji i direktnom pristupu s glavne ceste koja povezuje Zagreb, Split i obalu. Velika površina omogućava realizaciju većih projekata poput luksuznih turističkih objekata, vila za odmor, ili manjih stambenih naselja. Grad Drežnik i okolna područja, uključujući Plitvička jezera, privlače turiste iz cijelog svijeta, zbog svojih prirodnih ljepota, povijesnih znamenitosti, te blizine nacionalnog parka. Stari grad Drežnik, drevna utvrda koja nadgleda dolinu, dodaje dodatnu povijesnu vrijednost ovoj regiji. Ovo područje je poznato po raznolikom turizmu, od ekoturizma, planinarenja i biciklizma do avanturističkih sportova, što dodatno povećava atraktivnost za investitore u turistički sektor. Lokacija je odlično prometno povezana – udaljena je samo oko sat i pol vožnje od Zagreba i njegove zračne luke, oko 2 sata od Rijeke i Jadranskog mora te glavnih turističkih središta na obali, poput Zadra. Blizina Plitvičkih jezera (samo 15 minuta vožnje) osigurava stalni priljev turista tijekom cijele godine, što čini ovo zemljište izvrsnom prilikom za ulaganje u turističku ili stambenu infrastrukturu. Ovaj prostor nudi idealnu priliku za razvoj luksuznih turističkih kapaciteta ili obiteljskih kuća za odmor, s

potencijalom za izniman povrat ulaganja zahvaljujući rastućem turizmu u regiji Za  
više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
33411

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648336  
Agency ref id: 33411  
Numéro du contact: +385 95 859 0299