

Rijeka, Belveder – Ogroman luksuzan dvoetažni stan sa liftom, Rijeka, Appartement



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Rijeka, Belveder – Ogroman luksuzan dvoetažni stan sa liftom
Property for:	Vendita
Square feet:	271 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Espace de balcon:	3 m ²
Prix:	450,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built:	1900
Dernière rénovation:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Belveder
Poštanski broj:	51000



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije s ponosom predstavlja ovu ekskluzivnu priliku za kupnju luksuznog dvoetažnog stana smještenog u mirnom dijelu šireg centra Rijeke. Stan se nalazi na prvom katu i u potkrovlju gradske vile s ukupno 4 stana (od toga 2 stana čine ovaj stan), 1 km / 15 minuta hoda od

najstrožeg centra grada s glavnom ulicom Korzo, centralnou tržnicom i svim ostalim sadržajima. Stanu pripada i manji skladišni prostor (cca 5 m2 pogodan za npr. bicikle) i veći prostor (cca 12 m2) pogodan kao studio ili radionica koji se nalaze u prizemlju vile. Balkon s prekrasnim panoramskim pogledom na grad, Kvarnerski zaljev, Učku i Opatiju u njenom podnožju samo je šlag na torti. Uz stan se može kupiti (ili unajmiti) garaža uz nadoplatu. Stan je temeljito renoviran 2022. godine. Sve je obnovljeno, od ulaznih vrata i kompletnih instalacija, preko podova do stolarije s troslojnim staklom. Potkrovlje je potpuno novo, uključujući cijelo krovšte, izolaciju i ukupno 11 krovnih prozora. Za navedenu cijenu se stan prodaje bez namještaja. Ručno oslikane štukature, rozete i drugi ukrasni elementi daju stanu jedinstven i neusporediv izgled. Što se tiče rasporeda, ovaj dvoetažni stan zapravo se sastoji od dva odvojena stana koji su povezani novoizgrađenim privatnim liftom. Stan na 1. katu (zapravo visokom prizemlju) nudi središnji hodnik, kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak, 3 spavaće sobe (trenutno 2 spavaće sobe i 1 radna soba), 1 kupaonicu i 1 odvojeni wc. Stan u potkrovlju sastoji se od velike kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Uživati u jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju možete na balkonu s fantastičnim panoramskim jižno orijentiranim pogledom. Ova nekretnina nudi savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti, prostranosti i izvanredne lokacije i može se koristiti kao jedna ogromna cjelina ili kao dva potpuno odvojena stana, na primjer. Zahvaljujući činjenici da se stan nalazi na lako dostupnom visokom prizemlju i ima vlastiti lift, pogodan je i za teže pokretne osobe. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove jedinstvene nekretnine i za dodatne informacije ili razgledavanje nas slobodno kontaktirajte. Ovo je prilika koja se ne propušta! Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 101-198

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648339
Agency ref id: 101-198