

Istra, Momjan, vila s bazenom u izgradnji, Buje, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Momjan, vila s bazenom u izgradnji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m ²
Taille du lot:	700 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	670,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser Immobilien stavlja u prodaju kvalitetnu novogradnju, samostojeća kuću od 180m² s bazenom. Ova predivna Vila se nalazi na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u šarmantnom istarskom mjestu Momjan, u neposrednoj blizini poznatih restorana, vinarija, šetnica i biciklističkih staza, s jedinstvenim pogledom na krajolik. Kuća je koncipirana kao dvoetažni stambeni prostor, P+1 čije su etaže međusobno povezane unutarnjim stepeništem. U prizemlju je predprostor, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak i toalet, a na 1. katu 3 spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. Svaka spavaća soba ima izlaz na veliku zajedničku terasu s koje se pruža lijep i otvoren pogled na istarski krajolik i maslinike Momjana. Na katu se još nalazi i vešeraj. Ispod stepenica predviđen je prostor za tehnologiju grijanja i hlađenja. Grijanje Vile je pomoću podnog grijanja na toplinsku pumpu, dok su za hlađenje u svim prostorijama postavljeni klima uređaji. Na okućnici od 700m² nalazi se bazen od 35m² sa sunčalištem, ljetna kuhinja, parkirni prostor za 3 automobila i zelena površina s automatskim navodnjavanjem. Ova cijena je sa uključenim Pdv-om za kompletno uređenu nekretninu bez namještaja. Kao što je vidljivo u fotografijama kupac nudi dvije varijante vanjskog uređenja kuće, djelomična obloga kamenom ili cijela u kamenu za koju je cijena viša. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta. Predviđeni rok završetka je krajem 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 114-097

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648351
Agency ref id: 114-097