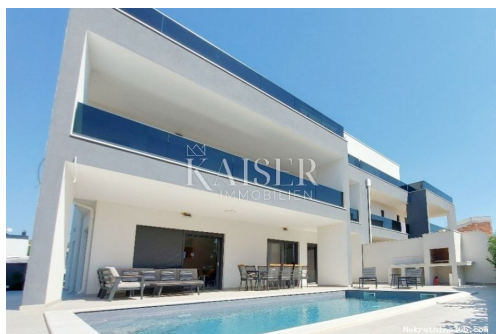


Istra - Poreč, moderna vila sa teretanom, jacuzzijem i saunom blizu mora, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra - Poreč, moderna vila sa teretanom, jacuzzijem i saunom blizu mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	280 m ²
Taille du lot:	481 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	9
Bathrooms:	4
Prix:	850,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de 3

parking:

Description

Information

supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja novu, modernu, potpuno uređenu vilu samo 8 km od grada Poreča. Vila se nalazi u turističkom naselju, vrlo popularnom kako za strane državljane tako i za domaće stanovnike. Vila se nalazi u nizu, spojena je sa još jednom istom takvom vilom, međutim to ne umanjuje njezinu vrijednost te njezinu privatnost i veličinu. Vila je novogradnja, vrlo modernog i vrhunskog dizajna. Sastoji se od prizemlja, i dvije etaže. Sve je potpuno opremljeno sa prekrasnim dizajniranim namještajem te najkvalitetnije stolarije. Velike staklene stijene sa električnim roletama okrenute prema jugo-zapadu daju kući prirodno svjetlo tijekom cijelog dana. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. Cijeli prostor je modela open space, te Vam pruža izlaz sa dvije bočne strane vile te izlaz na lijepi prostrani bazen i otvorenu terasu. Na katu vile nalaze se spavaće sobe sa svojim kupaonicama, sve povezano sa hodnicima. Zanimljivost ove vile posebno čini drugi kat vile na kojem se nalazi vlastiti privatni fitness prostor sa vrhunskim kvalitetnim spravama, i jacuzzi. Tu je prekrasan prostrani jacuzzi sa panoramskim pogledom prema naselju i moru. A ukoliko se umorite vježbajući na spravama te se želite dodatno opustiti, to možete učiniti i u privatnoj sauni koja se nalazi u istoj sportskoj dvorani. Izlazom iz prostora dolazite na veliku prostranu terasu koja Vam pruža predivan pogled a koju možete namjestiti i opremiti po Vašoj želji. Cijela vila grije se podno, na dizalicu topline, a ljeti kada vladaju prave vrućine hlađenje je organizirano na čak 6 klimatskih uređaja i 2 kompresora. Priključak struje je trofazni na maksimalnoj snazi od 22 kw. Vila je opremljena posebnim odabirom namještaja iz Italije, Austrije i drugih susjednih zemalja. Vrlo važno za napomenuti je da vila nije bila u najmu, nema oštećeni namještaj te je potpuno nova. Ukoliko želite da ova prekrasna, nova, moderna vila postane Vaš novi dom, Vaša nova oaza života, kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien. ID KOD AGENCIJE: 113-070

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 648357

interne:

Agency ref id: 113-070