

## Labin - imanje s kućom i građevinskim zemljištem, 90.000 m2, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Labin - imanje s kućom i građevinskim zemljištem, 90.000 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	90000 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	90000 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	1
Prix:	170,000.00 €
Publié:	18.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja fenomenalnu ponudu u Labinu. Na prodaju je imanje s 90.000 m2. Sastoji se od ucertane kuće (75 m2), građevinskog zemljišta (5.000 m2) te poljoprivrednog zemljišta (85.000 m2). Parcelama u građevinskom području prilazi se asfaltiranom cesticom kojom je pristup moguć vozilom. Brežuljkasto je područje, parcele su u nagibu i neujednačene konfiguracije. Čineći cjelinu zajedno s građevinskim česticama, neke poljoprivredne čestice ostvaruju iskoristivost u smislu povezanih pomoćnih radnji, podređenih aktivnostima na građevinskom zemljištu. Kuća je katnosti suteran plus prizemlje, tlocrtne površine oko 63 m2 dok je njezina ukupna korisna površina 75 m2. Sanitarni čvor se nalazi izdvojeno iz kuće, pored nje. Ulaz u prizemlje kuće je na sjeveroistočnoj strani. Kuća ima vodu putem cisterne koja se nalazi uz nju, a priključak struje je do kuće koja je iskopčana. Čitava parcela je zaraštena. Na prilaznoj cestici je javna

rasvjeta. 10 km udaljenosti od mora i Plomina. 15 km udaljenosti od centra grada Labina. 15 km zračne udaljenosti od Opatije. Nekretnina je jedinstvena prilika. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-045

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648358  
Agency ref id: 112-045  
Numéro du contact: +385916183332, +385995677888