

## Istra, Ližnjan - moderna vila s bazenom, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.  
  
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Ližnjan - moderna vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	227 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	651 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,350,000.00 €
Publié:	06.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja modernu vilu u izgradnji koja se nalazi u mjestu Ližnjan pored Pule, udaljenu na svega 8 km od Zračne Luke Pula i 5 km od centra grada Pule. Smještena u iznimno mirnom mjestu usred maslinika, ova jedinstvena nekretnina sastoji se od 4 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, kuhinje, dnevnog boravaka, wc-a, terase, vlastitog bazena te dva parkirna mjesta. U izgradnji su korišteni materijali prvog razreda kvalitete. Ukopani separe sa pogledom u bazen (staklo dužine 3m), Termostati koriste Wi-Fi tehnologiju, što znači da imaju mogućnost upravljanja pametnim telefonom putem aplikacije, Sustav grijanja i hlađenja - podni ventilokonvektori (rađeni isključivo po narudžbi za ovu kuću) Vogel & Noot , zatim zidni fenkojleri sve putem dizalice topline, Pametna ulazna brava za pružanje veće sigurnosti, Rasvjeta se pali i gasi dodirrom uz kontrolere za dimanje i touch prekidače, Grijani bazen s mlaznicama (jacuzzijem), 9 kamera koje pokrivaju svaki kut kuće, Alarmni sustav služiti će za detekciju požara, plina te za najveću razinu sigurnosti biti će postavljen i laserski sustav detektora pokreta (može i ne mora ovisno o zahtjevu kupca jer je to stavka koja ide na kraju) Električna punionica automobila, Talijanska keramika, itd. Ako tražite luksuzan dom na divnoj lokaciji, ovo je prava prilika za vas. Za više informacija, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 100-063

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648359  
Agency ref id: 100-063