

## Otok Krk, Malinska - kuća u nizu sa dvije etaže, Malinska-Dubašnica, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Krk, Malinska - kuća u nizu sa dvije etaže
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	79 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	93 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	330,000.00 €
Publié:	06.10.2024

### État

Built: 2012

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser immobilier posede u prodaji kuće u nizu, u okolici mjesta Malinska na otoku Krku. Kuća, ukupne stambene površine 80m<sup>2</sup>, sastoji od dva istovjetna stana povezana unutarnjim stubištem. Stan u prizemlju površine je 44m<sup>2</sup> a sastoji se od dnevnog prostora koji uključuje kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu, spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase površine 6m<sup>2</sup>. Stan na katu površine 36m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog prostora, spavaće sobe, kupaonice i balkona. Sa prizemlja, kao i sa kata pruža se predivan pogled na more i obližnji otok Cres. Objekt je klimatiziran, stolarija je pvc, i novije je gradnje. Kući pripada i uređena okućnica površine 93m<sup>2</sup>, kao i prostor za dva parkirna mjesta. Odličan izbor kao investicija ali i kao mjesto za život, obzirom da se nalazi u blizini predivnih plaža i svih važnijih sadržaja. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-145

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648360

Agency ref id: 105-145