

## Istra, Momjan - vila s panoramskim pogledom na more i prirodu, Buje, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Momjan - vila s panoramskim pogledom na more i prirodu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	210 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	600 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	870,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Momjan
Poštanski broj:	52460

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien prodaje vilu s bazenom i panoramskim pogledom na more i grad Buje. Smještena je u mirnom okruženju vinograda i maslinika. Lokacija vile je u sjeverozapadnoj Istri, u blizini malog mjesta Momjan koji je poznat po brojnim vinarijama i vrhunskim restoranima. Sa vile se pruža očaravajući panoramski pogled na netaknutu prirodu, masline i vinograde te garantira privatnost. U daljini pogled seže sve do mora. Blizina grada Buje i Umaga omogućuje mnogobrojne dodatne sadržaje. Na okućnici površine 600 m<sup>2</sup> smještena je ova vila ukupne površine 210 m<sup>2</sup> na dvije etaže. U prizemlju je prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica koncepta otvorenog prostora te WC za goste. Također u prizemlju je smještena i jedna spavaća soba i kupatilo. Velike staklene površine donose obilje dnevne svjetlosti te neometano spajaju unutarnji s vanjskim prostorom. Velika vanjska natkrivena terasa od 60m<sup>2</sup> omogućuje povezanost sa ljetnom kuhinjom i vanjskom blagovaonicom uz koju se nalazi prelijepi infinity bazen površine 36 m<sup>2</sup>. U prizemlju je još spremište i bazenska prostorija. Na gornjoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe, te svaka soba ima kupaonicu, kao i izlaz na odvojene prostrane terase s kojih se pruža očaravajući pogled na more i prirodu. U cijeloj vili biti će provedeno podno grijanje pomoću toplinske pumpe, fenkoleri za grijanje i hlađenje te solarni sistem za potrošnju tople vode. Cijena nekretnine je za sistem ključ u ruke, bez namještaja. Završetak ove vile planiran je za ljeto 2024. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 114-093

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648368  
Agency ref id: 114-093