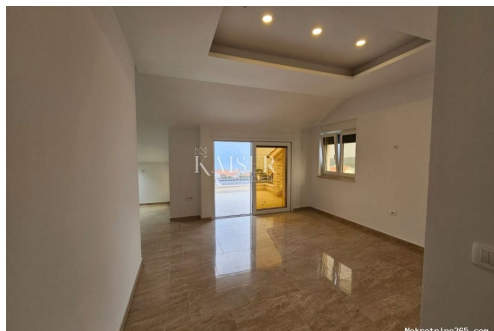


Otok Krk, Njivice - apartman 74m2 u novogradnji, Omišalj, Appartement

## Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Krk, Njivice - apartman 74m2 u novogradnji
Property for:	Vendita
Square feet:	73 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	11 m <sup>2</sup>
Prix:	340,000.00 €
Publié:	18.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Omišalj
City area:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser immobilier possède et vend un appartement double en un nouveau bâtiment, dans un pittoresque lieu à Njivice sur l'île de Krk. L'appartement se trouve au rez-de-chaussée du bâtiment avec un total de deux étages, la surface est de 73m<sup>2</sup> et se compose de deux chambres à coucher, une cuisine, une salle de séjour, une cuisine et une salle de bain, et une terrasse spacieuse. L'appartement est équipé de 66m<sup>2</sup> de terrasse avec un revêtement et un jardin avec un treillis. Des matériaux de qualité sont utilisés dans le bâtiment et l'équipement, ce qui rend cet appartement un lieu idéal pour vivre et se détendre. Le chauffage est combiné avec un système Daikin pour la climatisation et des fenêtres PVC avec des vitres à isolation thermique renforcée "stop soleil" qui réduisent considérablement la consommation d'énergie, ce qui est confirmé par un certificat énergétique de classe "A". Le prix comprend également une nouvelle cuisine avec des appareils. L'appartement est situé à 400 m de la mer et dispose d'une place de parking dédiée. Les frais d'agence pour l'achat sont de 3% + TVA et sont payés au moment de l'achat de l'immobilier, conformément à la loi. Le vendeur ne paie pas de taxe sur la plus-value. ID KOD AGENCIJE: 105-142

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648371  
Agency ref id: 105-142  
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888