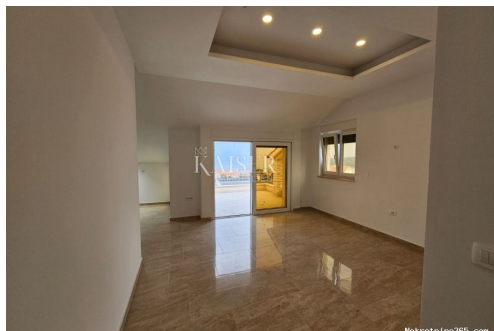


Otok Krk, Njivice - apartman 74m2 u novogradnji, Omišalj, Appartement

Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, Njivice - apartman 74m2 u novogradnji
Property for:	Vendita
Square feet:	73 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	11 m ²
Prix:	340,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Omišalj
City area:	Njivice
Poštanski broj:	51513



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire: Kaiser immobilier posreduje u prodaji dvosobnog apartmana u novogradnji, u pitoresknom mjestu Njivice na otoku Krku. Apartman se nalazi u prizemlju zgrade

sa ukupno dva kata, površine je 73m2 i sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, te prostrane terase. Apartmanu pripada i 66m2 okućnice sa popločenjem i vrtnim roštiljem. Vrhunski materijali korišteni u gradnji i opremanju čine ovaj apartman iznimno ugodnim mjestom za život i odmor. Podno grijanje u kombinaciji sa Daikin sustavom klimatizacije i PVC stolarijom sa zaštitnim staklima "stop sole" rezultiraju iznimno niskom potrošnjom energije, što potvrđuje i certifikat energetske razreda "A". U cijenu ulazi i kompletno nova kuhinja sa aparatima. Apartman se nalazi 400 m od mora i pripada mu jedno parkirno mjesto na označenom parking. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 105-142

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648371
Agency ref id: 105-142