

## Otok Krk, Njivice - apartman "A" u novogradnji 68m2, Omišalj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Krk, Njivice - apartman "A" u novogradnji 68m2
Property for:	Vendita
Square feet:	68 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	10 m <sup>2</sup>
Prix:	320,000.00 €
Publié:	18.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Omišalj
City area:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser immobilier posede u prodaji dvosobnog apartmana u novogradnji, u pitoresknom mjestu Njivice na otoku Krku. Apartman u potkrovlju, u naravi 80m2 sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, te prostrane terase sa koje se pruža panoramski pogled na more i zalaske sunca koji oduzimaju dah. Vrhunski materijali korišteni u gradnji i opremanju čine ovaj apartman iznimno ugodnim mjestom za život i odmor. Podno grijanje u kombinaciji sa Daikin sustavom klimatizacije i PVC stolarijom sa zaštitnim staklima "stop sole" rezultiraju iznimno niskom potrošnjom energije, što potvrđuje i certifikat energetskog razreda "A". U cijenu ulazi i kompletno nova kuhinja sa aparatima, te namještaj i oprema. Apartman se nalazi 400 m od mora i pripada mu jedno parkirno mjesto na označenom parkingu. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 105-140

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648373  
Agency ref id: 105-140  
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888