

## Otok Krk, Malinska - kuća 480m2 sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Krk, Malinska - kuća 480m2 sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	480 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	450 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	9
Bathrooms:	8
Prix:	986,000.00 €
Publié:	18.11.2024

### État

Built:	2017
Dernière rénovation:	2019.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de 7

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

Kaiser immobilier pose en vente une maison indépendante avec piscine à Malinska sur l'île de Krk. L'objet se trouve dans un quartier calme, à 900 m de la mer, et est situé sur un terrain de 620m<sup>2</sup>. Il se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage et de deux étages d'une surface habitable totale de 480m<sup>2</sup>. Une liaison entre les étages est possible par un escalier interne, tandis que le rez-de-chaussée dispose d'une entrée indépendante. Dans le rez-de-chaussée se trouvent un sous-sol, un garage, une salle de bain, une salle à manger, une chambre et une cuisine avec une préparation pour le chauffage solaire. L'étage se compose d'une cuisine, d'une salle de bain, d'une chambre, d'un séjour, d'une chambre à coucher, d'une chambre, d'une chambre et d'une salle de bain. Sur le premier étage se trouvent trois chambres à coucher avec trois salles de bain et trois balcons. Sur le deuxième étage se trouvent une cuisine, une salle de bain, un séjour, une chambre à coucher, une grande terrasse avec une vue panoramique sur la mer. Actuellement, l'objet se trouve en location touristique en tant que maison de vacances, mais peut être loué en tant que maison indépendante. La construction est de haute qualité, les espaces sont climatisés, les fenêtres sont en PVC, l'objet est équipé de meubles et d'appareils. Dans le rez-de-chaussée se trouve une piscine avec un parasol et un parasol, un barbecue, un poêle à bois et un salon. La propriété dispose de toutes les documents nécessaires et est une excellente opportunité d'investissement car elle se trouve dans un quartier calme, à quelques minutes du centre de Malinska, mais aussi de belles plages. Les frais d'agence pour l'acheteur sont de 3% + TVA et sont payés en cas de vente de l'immobilier, au moment de la signature de l'acte juridique. ID KOD AGENCIJE: 105-138

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648375  
Agency ref id: 105-138  
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888