

Istra, Vrsar - moderna vila s bazenom, Vrsar, Maison



Info vendeur

| | |
|----------------------|---|
| Nom: | Kaiser Immobilien |
| Prénom: | Kaiser |
| Nom: | Immobilien |
| Nom de l'entreprise: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Pays: | Croatia |
| Région: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| Code postal: | 51410 |
| Adresse: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| À propos de nous: | <p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p> |

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Titre: | Istra, Vrsar - moderna vila s bazenom |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 230 m ² |
| Taille du lot: | 850 m ² |
| Number of Floors: | 1 |
| Bedrooms: | 5 |
| Bathrooms: | 3 |
| Prix: | 780,000.00 € |
| Publié: | 18.11.2024 |

État

| | |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui |
| Built: | 2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Vrsar |
| City area: | Vrsar |
| Poštanski broj: | 52450 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Permis de location: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja modernu vilu sa bazenom ukupne površine 230 m² na okućnici površine 850 m². Ova kuća se nalazi u okolici Vrsara, malom mirnom selu, na udaljenosti 5km od prekrasnog Linskog kanala. Idealno mjesto za ljubitelje mirnog i opuštenog života u prekrasnom istarskom okruženju. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, ostave, spavaće sobe s privatnom kupaonom, prostranog dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom otvorenog koncepta. Iz dnevnog boravaka kroz veliku prostranu stijenu se izlazi na natkrivenu terasu od 40m², gdje ćete uživati u prekrasnim pogledima na prirodu i bazen ukupne površine 37,2 m. Na okućnici uz veliki bazen je vrt koji je idealan za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Prvi kat ove predivne vile sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe i dvije kupaone. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu, a druge dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonu. Iz hodnika se može izaći direktno na balkon od 13 m² sa predivnim pogledom na more. Grijanje u ovoj Vili biti će putem podnog grijanja na struju, a cijela Vila biti će opremljena i klima uređajima za grijanje i hlađenje u toplim ljetnim mjesecima. Gradnja je nedavno počela, a planirani završetak gradnje je krajem 2024 godine. Predivni turistički grad Vrsar je na samo 7 km, što omogućuje pregršt sadržaja Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 114-092

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648378
Agency ref id: 114-092
Numéro du contact: +385915284449, +385995677888