

Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	330 m ²
Taille du lot:	850 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	18.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavljaja luksuznu vilu nedaleko Poreča ukupne površine od 330m2 sa bogatim sadržajem, prekrasnim panoramskim pogledom na more i prirodu. Ova moderna vila se sastoji od podruma, prizemlja, kata i velike krovne terase. Podrum kvadrature 120 m2 se sastoji od velike garaže za dva automobila, wellnessa, fitnesa, spremišta i tehničke prostorije. Prizemlje je podijeljeno na otvoreni dnevni dio u kojemu se nalaze kuhinja, blagovaona i dnevni boravak sa puno sunčeve svjetlosti koja prodire kroz staklenu stijenu koja se proteže uz cijeli dnevni dio. Iz dnevnog boravka se izlazi na djelomično natkrivenu terasu i dvorište u kojem se nalazi veliki bazen s jacuzziem ukupne površine 47 m2. Na ovoj etaži je još smještena jedna spavaća soba, kupaonica i gostinjski toalet. Na prvom katu imamo čak 4 spavaće sobe od kojih 2 imaju vlastite kupaonice a glavna spavaća soba ima izlaz na vlastitu terasu. Ostale sobe mogu koristiti zajedničku kupaonicu i veliku krovnu terasu od 60 m2 natkrivenu modernom pergolom sa koje se uistinu pruža fenomenalan panoramski pogled na krajolik i more. Ova predivna vila smještena je na okućnici površine 1000 m2 na kojoj se još nalazi ljetna kuhinja i dva parking mjesta. Podno grijanje na struju će biti provedeno po cijeloj kući uz klima uređaje za ljetno rashlađivanje. Završetak gradnje ove vile se očekuje krajem 2024. godine. Luksuz i komfor koji pruža ova vila sa uistinu bogatim sadržajem i pogledom koji ostavlja bez daha rijetka su prilika na tržištu. Ova je vila prigodna je za cjelogodišnji život i/ili turističko iznajmljivanje, pošto se nalazi na izuzetno predivnoj lokaciji udaljenoj samo 500 metara od restorana, kafića i marketa, 6 km od mora i 12 km od centra Poreča. ID KOD AGENCIJE: 114-089

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648383
Agency ref id: 114-089
Numéro du contact: +385915284449, +385995677888