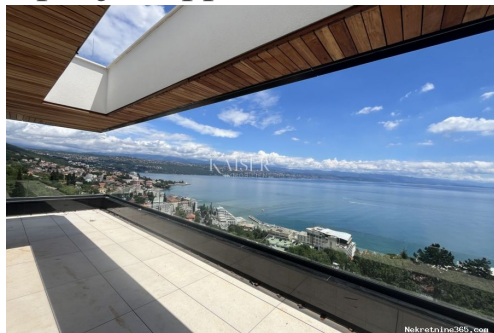


Opatija - Luksuzan penthouse sa krovnom terasom i bazenom 545,38 m2.

Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija - Luksuzan penthouse sa krovnom terasom i bazenom 545,38 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	302 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Espace de balcon:	90 m ²
Région de Terrace:	83 m ²
Prix:	2,700,000.00 €
Publié:	20.11.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj luksuzni stan u blizini samog centra Opatije, koji ima panoramski pogled na more i nudi idealnu lokaciju u blizini svih sadržaja, kao i kafića, restorana i butika. Nalazi se u modernom, luksuznom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno uklapaju u okoliš. Interijer sadrži četiri spavaće sobe, tri kupaonice i walk-in ormarima, gostinjski toalet, kao i dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koncepta otvorenog prostora. Veza između vanjskog i unutarnjeg prostora je besprijekorna s velikodušnom natkrivenom terasom, savršenim mjestom za opuštanje i uživanje uz prekrasan pogled na more. Dodatni vrhunac je krovna terasa od 83 m² s grijanim infinity bazenom od 24 m². Ovaj izniman penhouse opremljen je najkvalitetnijim završnim obradama, najnaprednijom opremom i izborom materijala kao što su troslojni hrastov parket, Schuco aluminijska stolarija s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Dodatno ističemo vanjsku stolariju s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Stanu pripada ukupno 48 m² podzemne garaže dovoljne za tri automobila i spremište s direktnim pristupom liftom iz podzemne garaže. Stan se nalazi na etaži potkrovlja te se sastoji od tri hodnika, wc-a, tri kupaonice, četiri spavaće sobe, ostave, tri garderobe, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka ukupne korisne površine 173,52 m², kojem pripada sporedni dio: spremište, loggia, natkriveni i nenatkriveni balkon, ukupne korisne površine 50,68 m², te pripadci: strojarnica bazena, bazen, krovna terasa, zelenilo u okućnici i parkirna mjesta PM 1, PM 2 i PM 3, ukupne korisne površine 78,71 m². Ukupna korisna vrijednost površina stana S3 iznosi 302,90 m², što u odnosu na građevinu kao cijelinu čini udio 20/100 dijela. Za sva pitanja i razgled javite se agentici. Tamara Lay mob: +385 99 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-129

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648389
Agency ref id: 109-129
Numéro du contact: +385994555131, +385995677888