

Opatija, Veprinac – Obiteljska kuća s velikim zemljištem u okrilju prirode, Opatija - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija, Veprinac – Obiteljska kuća s velikim zemljištem u okrilju prirode
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m ²
Taille du lot:	2811 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	375,000.00 €
Publié:	20.11.2024

État

Built:	1995
Dernière rénovation:	2001

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije stalvlja na tržište samostojeću kuću smještenu samo 8 km od obale opatijske rivijere. Kuća se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji te idealna je za opuštajući život ili rekreaciju. Okolica Opatije je idealna za one koji traže mir i privatnost. Istovremena blizina morske obale, parka prirode Učka te brze ceste prema Istri, Rijeci, Zagrebu, Ljubljani i drugim destinacijama čini lokaciju vrlo atraktivnom i praktičnom za različite potrebe. Sama kuća se sastoji od 2 odvojena stana, svaki površine otprilike 100 m². U visokom prizemlju se nalazi ulazni hodnik, wc, kupaonica, kuhinja, 2 prostrane spavaće sobe i veliki dnevni boravak s terasom. Grijanje je na kruta goriva te kuća ima za te potrebe 2 dimnjaka. U kuću je doveden gradski vodovod, struja (uključujući trofazni priključak) i telefon s optičkim kabelom. U naselju nema kanalizacije, tako da kuća ima septičku jamu, a obavljeni su i pripremni radovi za njezino proširenje. Vanjsko stubište vodi nas u potkrovlje, koje nudi prekrasan otvoreni prostor s puno svjetla, 3 krovna prozora, 2 balkona i zasebno kupaonicom s wc-om. Ispod prizemlja nalazi se još dodatna odvojena prostorija koja se može prilagoditi različitim potrebama novih vlasnika te prostor predviđen za buduću kotlovnicu/strojarnicu. Uz kuću je iskopan šaht za buduću cisternu za kišnicu zapremine 75 m³, što je odlična ekološka opcija za očuvanje vode. Kuća predstavlja vrlo solidnu polaznu točku za dovršenje točno prema zamislima budućih vlasnika. Krov je u odličnom stanju, kuća je suha, a vlaga na pojedinim mjestima od nedavnih kiša bi se trajno riješila doradom fasade i zamjenom vanjske stolarije. Ova nekretnina pruža jedinstvenu atmosferu, skrivenu od vanjskog svijeta zahvaljujući netaknutoj prirodi koja je okružuje. S beskrajnim potencijalom i fantastičnom lokacijom, ovo je prilika koja će vam omogućiti da uživate u životu i zaboravite na sve brige svakodnevice. Trgovina, kafić, jaslice, vrtić, škola: 800 m Brza cesta: 1,5 km Plaža, centar Opatije: 8 km Centar Rijeke: 20 km Zračna luka Rijeka: 40 km Zračna luka Pula: 85 km ID KOD AGENCIJE: 101-196

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648398
Agency ref id: 101-196
Numéro du contact: +385911632884, +385995677888,