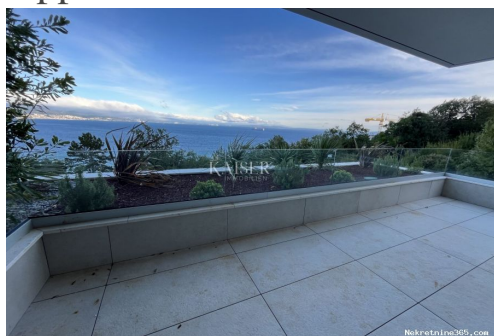


Opatija - Luksuzan dvoetažni stan u novogradnji 420,82 m2, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Opatija - Luksuzan dvoetažni stan u novogradnji 420,82 m2
Property for: Vendita
Square feet: 238 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Espace de balcon: 46 m²
Prix: 1,500,000.00 €
Publié: 14.10.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija
City area: Opatija
Poštanski broj: 51410

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui
Nombre de places de
parking: 4

Description

Information
supplémentaire:

Kiaser Immobilien na tržište stavlja ovaj izniman dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji u blizini samog centra Opatije. Stan nudi panoramski pogled na more i nudi idealnu lokaciju u blizini svih sadržaja, kao i kafića, restorana i butika. Nalazi se u prizemlju i na prvom katu u modernom, luksuznom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se prirodno uklapaju u okoliš, a velika pažnja je posvećena i uređenju okućnice. Vanjski prostor je prava oaza kojom dominira preljevni bazen s protustrujnim sustavom i sunčalištem, okružen bujnim zelenilom i prekrasnim autohtonim biljem. Ova izuzetna nekretnina opremljena je najkvalitetnijim završnim obradama, najnaprednijom opremom i izborom materijala poput troslojnog hrastovog parketa, Schuco aluminijske stolarije s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Dodatno ističemo vanjsku stolariju s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Stan se nalazi na etaži prizemlja i prvog kata te se sastoji od dva hodnika, wc-a, tri kupaonice, tri spavaće sobe, dvije ostave, garderobe, radne sobe, stubišta, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka ukupne korisne površine 127,85 m², kojem pripada sporedni dio: natkrivene i nenatkrivene terase, te natkrivenog i nenatkrivenog balkona, ukupne korisne površine 45,91 m², te pripadci: spremište i strojarnica bazena, bazen, zelenilo u okućnici i parkirna mjesta PM 7, PM 8 i PM 9, ukupne korisne površine 64,25 m². Ukupna korisna vrijednost površina stana iznosi 238,01 m², što u odnosu na građevinu kao cijelinu čini udio 16/100 dijela. Za sva pitanja i razgled obratite se agentici. Tamara Lay mob: +385 99 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-122

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648403
Agency ref id: 109-122
Numéro du contact: +385994555131, +385995677888