

## Veli Lošinj – najljepše građevinsko zemljište u ponudi, Mali Lošinj, Terrain



### Info vendeur

|                      |   |
|----------------------|---|
| Nom:                 | Kaiser Immobilien   |
| Prénom:              | Kaiser  |
| Nom:                 | Immobilien  |
| Nom de l'entreprise: | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Service Type:        | Selling and renting   |
| Website:             | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   |
| Pays:                | Croatia   |
| Région:              | Primorsko-goranska županija   |
| City:                | Opatija   |
| Code postal:         | 51410   |
| Adresse:             | Maršala Tita 97   |
| Mobile:              | 00385992140008  |
| Phone:               | 0038551823491   |
| À propos de nous:    | <p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p> |

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Veli Lošinj – najljepše građevinsko zemljište u ponudi  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 1005 m<sup>2</sup>  
Prix: 188,000.00 €  
Publié: 04.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Mali Lošinj  
City area: Veli Lošinj  
Poštanski broj: 51550



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien stavlja na tržište prekrasno građevinsko zemljište koje se nalazi na samom vrhu Velog Lošinja s apsolutno prekrasnim pogledom na njegovu povijesnu jezgru i more. Idealna nekretnina za one željne netaknute prirode, mira i tišine u blizini obale s izvrsnim prirodnim uvjetima (Lošinj ima dugu tradiciju liječenja bolesti dišnog sustava prirodnim ljekovitim faktorima). Zemljište je prvobitno bilo stari maslinik, a okruženo je stoljetnom borovom šumom, što ovu lokaciju čini izuzetno atraktivnom za ljubitelje prirodnih ljepota otoka Lošinja. Zemljište je pravilnog oblika i blago je nagnuto prema sjeveru, odnosno prema gradu. Udaljeno je samo 650 metara od mora, a 350 metara od centralnog gradskog parkinga. Iako pristup zemljištu autom trasom postojeće ceste trenutno nije moguć (kao ni većini nekretnina u ovom djelu Velog Lošinja), postoji pješačka staza kojom manja vozila poput tricikala i sličnih prijevoznih sredstava mogu proći. No, ovaj prividni minus samo dodatno doprinosi posebnosti mjesta i naglašava božanski mir koji njime vlada. Voda, struja i kanalizacija su dovedeni do susjednih parcela, što olakšava budući priključak na ove komunalne usluge. Ova jedinstvena prilika za kupnju građevinskog zemljišta na samom rubu građevinske zone naselja nudi izuzetnu šansu za stvaranje vlastite oaze mira u jednom od najljepših dijelova otoka Lošinja i cijele Hrvatske.

Slobodno nas kontaktirajte za dodatne informacije i dogovor o obilasku. Mali Lošinj: 5 km Zračna luka Mali Lošinj: 15 km Grad Cres: 60 km Rijeka: 130 km Zračna luka Rijeka: 100 km Posrednička naknada za kupca iznosi 3% + PDV. Naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupnje nekretnine, pri sklapanju prvog pravnog posla. Kupoprodajna cijena nekretnine: 188.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 7.050,00 EUR Ukupna investicija: 195.050,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-194

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648409  
Agency ref id: 101-194  
Numéro du contact: +385911632884, +385995677888,