

ISTRA, UMAG - Moderna vila s pogledom na more, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, UMAG - Moderna vila s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	120 m ²
Taille du lot:	360 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	758,000.00 €
Publié:	15.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

ISTRA, UMAG - Moderna vila s pogledom na more Umag je najzapadnije mjesto u RH, smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčišćim morem za kupanje u Istri. U blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunarodna zračna luka Sečovlje. Prodaje se moderna vila s bazenom s pogledom na veliki nasad maslina i more. Svuda okolo se nalaze šume i polja, što garantira mir, a za one koji vole aktivan odmor, poziv na vožnju biciklom i šetnju. U prizemlju se nalazi jedna kupaona te veliki open space dnevni boravak sa dizajnerskom kuhinjom iz kojeg se izlazi na sunčalište i bazen. U sklopu bazena možete uživati u ljetnoj kuhinji sa roštiljem. Osim toga, tu možemo naći i prostoriju u koja služi kao vešeraj. Stepenicama se odlazi na prvi kat na kojem se nalaze 3 spavaće sobe i dvije kupaonice. Dvije od tri spavaće sobe imaju prekrasan pogled na more sa balkona. Sve prostorije su klimatizirane i grijane. Vila ima podno grijanje na dizalicu topline te se može iznajmljivati i zimi. Također ima punionicu za električne automobile i bicikle. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28379

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648418
Agency ref id: 28379
Numéro du contact: +385 95 576 8337