

## ISTRA,KANFANAR - Kamena kuća okružena prirodom, Kanfanar, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,KANFANAR - Kamena kuća okružena prirodom
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	140 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	673 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	450,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Built:	1968
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfancar
City area:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA,KANFANAR - Kamena kuća okružena prirodom Kanfanar se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre, zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. Uživajte u oazi mira i luksuza u ovoj prekrasno renoviranoj kamenoj kući smještenoj u idiličnoj okolini Rovinja. Svojom autentičnom arhitekturom i modernim udobnostima, ova kuća pruža
-----------------------------	---

nevjerojatan spoj tradicionalnog i suvremenog. Renovirana sa strašću i pažnjom 2022. godine, ova kamena ljepotica sastoji se od dvije odvojene jedinice, svaka s prostranim dvorištem i impresivnim pogledom na okolno zelenilo. Svaka jedinica nudi udobnost i privatnost, s po dvije elegantno uređene sobe, kupaonicom, ostavom, dnevnim boravkom i potpuno opremljenom kuhinjom. Uživajte u osvježavajućim trenucima na velikim prostranim terasama, idealnim za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. S 673 m2 zemljišta na raspolaganju, postoji obilje prostora za stvaranje vašeg vlastitog raja na otvorenom, uključujući mogućnost izgradnje bazena. Ova oaza udobnosti također nudi praktične karakteristike kao što su grijanje na klime i drva, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. S obiljem parkirnih mjesta na raspolaganju, gosti će se lako snalaziti, a vi možete uživati u bezbrižnom životu u ovom prekrasnom okruženju. Smještena u mirnoj ulici u zagrljaju prirode, ova kamena kuća predstavlja savršen bijeg od gradske vreve, nudeći istovremeno lako dostupnost prekrasnim plažama, lokalnim restoranima i brojnim kulturnim znamenitostima koje nudi okolica Rovinja. Ovdje se spaja rustikalna ljepota Istre s modernim udobnostima, pružajući vam nezaboravno iskustvo mediteranskog života. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28289

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648422

Agency ref id: 28289