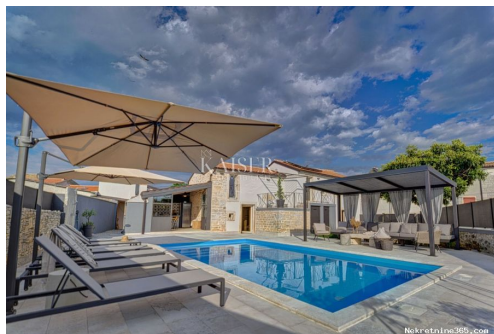


Istra, Sv.Lovreč kamena vila s bazenom, Sveti Lovreč, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Sv.Lovreč kamena vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	137 m ²
Taille du lot:	198 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	595,000.00 €
Publié:	18.11.2024

État

Built:	1920
Dernière rénovation:	2017

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Lovreč
City area:	Knapići
Poštanski broj:	52448

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien stavlja na tržište kamenu vilu s bazenom površine 137 m2 koja se nalazi u malom naselju u blizini Sv.Lovreča, izgrađena je 1920. godine, a temeljito renovirana i uređena u tradicionalnom stilu 2017. godine. Kuća se sastoji od prizemlja 72,7 m2 i prvog kata 63,95 m2. Komunikacija između etaža omogućena je metalnim unutarnjim stepeništem. Masivni nosivi zidovi izgrađeni su iz kamena. Međukatna konstrukcija izvedena je iz armiranog betona. Ugrađena je drvena krovna konstrukcija. Krov je izveden kao kosi, prekriven crijepom. Betonski bazen skimerskog tipa presvučen je folijom veličine 32 m2. U prizemlju se nalaze dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s kupaonicom, wc, ljetna kuhinja i kotlovnica. Na 1. katu se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicama i terasa. Kuća je orijentirana na jugozapad. Za potrebe grijanja i hlađenja ugrađeni su klima uređaj Midea (4x), električno podno grijanje u kupaonicama, solarni paneli za dogrijavanje tople vode i električni bojler za grijanje potrošne tople vode 300l. Kuća se prodaje potpuno opremljena, a novom kupcu preostaje donijeti samo osobne stvari. Za vrijeme ljetne sezone kuća se iznajmljuje turistima. U cijenu kuće uključeni su namještaj iz masivnog drveta, kupaonski namještaj i vanjski namještaj. Ukupna površina zemljišta s dvorištem iznosi 335 m2. Unutar dvorišta je izvedeno parkiralište s dva parkirna mjesta. Na vama je samo da nazovete agenta i dogovorite ogled nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 117-002

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648423
Agency ref id: 117-002
Numéro du contact: +385923782803, +385995677888