

Otok Krk, okolica Krka - luksuzna kuća u izgradnji s predivnim pogledom na more, Krk, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, okolica Krka - luksuzna kuća u izgradnji s predivnim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	277 m ²
Taille du lot:	561 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	1,700,000.00 €
Publié:	18.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Milohnići
Poštanski broj:	51500

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2
Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien posede u prodaji luksuzne nekretnine na otoku Krku u okolicu grada Krka. Kuća je namijenjena kao višeobiteljska kuća s dvije stambene jedinice. Nekretnina se sastoji od podruma, prizemlja i kata. Podrum se sastoji od konobe kao prostora za druženje i opuštanje, kupaonice, vešeraja, kotlovnice te spremišta. U prizemlju se nalazi odvojeni ulaz za stan i studio. Stan u prizemlju se sastoji od dnevnog boravka s izlazom na terasu te blagovaonice s kuhinjom. Studio koji se nalazi u prizemlju se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na terasu te kupaonice. Iz prizemlja se iz oba stambena prostora pruža lijep pogled na more. Na katu se, kao dio stana koji se proteže iz prizemlja, nalaze tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža spektakularan pogled na more. Na prostranoj okućnici će se nalaziti bazen te dva parkirna mjesta. Ovako koncipirana kuća pruža funkcionalnost, udobnost i privatnost članova više obitelji. Prednost ovakve nekretnine leži u njenom položaju na rubu zelenog pojasa. Zeleni pojas omogućava bolji pristup čistom zraku i prirodnom okruženju te veću privatnost jer je manje vjerojatno da će biti okružena drugim zgradama. Također, ova lokacija može pružiti udaljenost od prometne gužve i buke, što doprinosi mirnijem i tišem okruženju. Nekretnina je cestovno povezana što omogućuje pristup svim važnim životnim sadržajima, te na samo 20 minuta vožnje nalazi se grad Krk koji nudi mnogobrojne sadržaje. U neposrednoj blizini nalaze se predivne plaže, a blizina mora je svega 1000 metara. Za dodatne informacije, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-032

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648427
Agency ref id: 118-032
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888