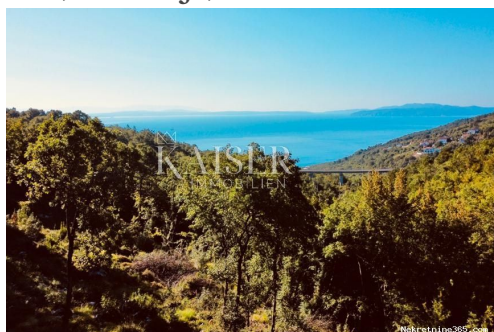


## Matulji, Bregi - Građevinski teren sa idejnim projektom za gradnju kuće, 1.142 m2, Matulji, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Matulji, Bregi - Građevinski teren sa idejnim projektom za gradnju kuće, 1.142 m2
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1142 m <sup>2</sup>
Prix:	120,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Bregi
Poštanski broj:	51211



### Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Kaiser Immobilien na tržište stavlja građevinski teren od 1142 m2 sa idejnim projektom za gradnju kuće koja ima suteran, prizemlje i 1. kat. Po projektu gradnja kuće bi bila uz minimalne troškove, uz neka održiva rješenja kao što je ugradnja solarnih panela na krov i bazena 2 x 5 metara uz minimalne troškove održavanja. Netto stambena površina kuće iznosila bi 260 m2. Teren je na odličnoj lokaciji u mirnom i ugodnom susjedstvu. Teren ima pogled na more i otoke Krk i Cres. Do najbliže Opatijske plaže potrebno je 15 minuta autom, dok je zračne linije 2000 m do mora. Predan je zahtjev za građevinsku dozvolu koja se očekuje krajem ove godine. Papiri za struju i vodu su ishodovani. Ima pristupni put. Mogućnost gradnje kuće za život ili investiciju. ID KOD AGENCIJE: 109-120
-----------------------------	--

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	648445
Agency ref id:	109-120