

## Istra, Labin - kuća za adaptaciju, 110 m2, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Labin - kuća za adaptaciju, 110 m2  
Property for: Vendita  
Type Maison: En séquence  
Square feet: 110 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1400 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 1  
Prix: 115,000.00 €  
Publié: 18.11.2024

### État

Built: 1968

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Labin  
Poštanski broj: 52220

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de  
parking: 3

### Description

Information Kaiser Immobilien predstavlja kuću za adaptaciju s predivnom okućnicom.

supplémentaire:

Nekretnina se smjestila u okolici Labina te je udaljena desetak minuta vožnje od gradskih sadržaja. Svojom pozicijom, osigurava vam mir i intimu. Plaže i šetnica nalaze se na pješčanoj udaljenosti, niti 2 kilometra. Ugodna okolina također nudi restoran, kafić te dućan. Okućnica se prostire na rakošnih 1 400 m<sup>2</sup>, ravnog je oblika te je okružena idiličnom šumom. Nalazi se kraj prometnice te pruža pristupni put. Kuća je ukupne kvadrature 55m<sup>2</sup> po etaži. Kuća ima dvije etaže. Moguća je rekonstrukcija prema ucrtanim postojećim gabaritima. Vlasnik je zatražio ulazak u građevinsku zonu te mu je isti i odobren. Na okućnici se također nalazi i pomoćni objekt te mu je potrebna renovacija. Nekretnina može poslužiti kao odlična obiteljska kuća ili investicija. Životni sadržaji te raznolika ponuda Istarske obale pruža Vam zanimaciju tokom cijele godine. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-024

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648447  
Agency ref id: 112-024  
Numéro du contact: +385916183332, +385995677888