

## Istra, Motovun - vila s infinity bazenom, Motovun, Maison



### Info vendeur

|                      |   |
|----------------------|---|
| Nom:                 | Kaiser Immobilien   |
| Prénom:              | Kaiser  |
| Nom:                 | Immobilien  |
| Nom de l'entreprise: | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Service Type:        | Selling and renting   |
| Website:             | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   |
| Pays:                | Croatia   |
| Région:              | Primorsko-goranska županija   |
| City:                | Opatija   |
| Code postal:         | 51410   |
| Adresse:             | Maršala Tita 97   |
| Mobile:              | 00385992140008  |
| Phone:               | 0038551823491   |
| À propos de nous:    | <p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p> |

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | Istra, Motovun - vila s infinity bazenom |
| Property for:     | Vendita                                  |
| Type Maison:      | détaché                                  |
| Square feet:      | 200 m <sup>2</sup>                       |
| Taille du lot:    | 1050 m <sup>2</sup>                      |
| Number of Floors: | 2  |
| Bedrooms:         | 3  |
| Bathrooms:        | 3  |
| Prix:             | 675,000.00 €                             |
| Publié:           | 03.10.2024                               |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Motovun           |
| City area:                | Motovun           |
| Poštanski broj:           | 52424             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien prodaje predivnu kuću sa bazenom u Motovunu. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun je poznat dobrim restoranima i poznatim vinarima. Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, kopanje tartufa ribolov itd.. Kuća ukupne površine 200 m<sup>2</sup> je samostojeća, prizemnica s podrumom. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Kuhinja, dnevni boravak i blagavaona su otvorenog koncepta sa izlazom na pokrivenu terasu površine 43 m<sup>2</sup>. U podrumu od 49 m<sup>2</sup> se nalazi vinski podrum i tehnička prostorija. Grijani bazen je površine 27 m<sup>2</sup>. Na lijepo uređenom zemljištu od 1050 m<sup>2</sup> smješten je parking za dva auta. Svatko tko se odluči za ovu kuću moći će, kada god poželi, prošetati i po prelijepom Motovunu, jer on je od kuće udaljen samo 1km. Poželite li otići do mora, i tamo ćete brzo stići, jer je udaljeno 20 kilometara. Na ovoj vili su u potpunosti primijenjeni EU standardi u gradnji i materijalima, kao i energetska učinkovitost (fotonaponski paneli kao standardna oprema). Odlična lokacija nekretnine i predivan pogled na Motovun pruža budućim kupcima priliku za ugodan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Postoji mogućnost dogovora oko opremanja kuće. Prodavatelj je pravna osoba, navedena cijena izražena je bez stavke PDV-a. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-073

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648455

Agency ref id: 114-073