

## Istra - Svetvinčenat - kuća s bazenom, 35 m2, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra - Svetvinčenat - kuća s bazenom, 35 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	35 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	190 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	193,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien nudi lijepu kuću s bazenom u malom istarskom selu. Radi se o obnovljenoj starini nedaleko srednjovjekovnog gradića Svetvinčenat. Kuća ima 35 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja s kupaonicom i kuhinjom s dnevnim boravkom, a kat se sastoji od spavaće sobe s walk in ormarom i izlazom u stražnje dvorište. Dvorište ima 190 m<sup>2</sup> i bazen od 2,5x4 m. Njegova orijentacije je sjever-jug, što pruža izvrsne uvijete za boravak vani kroz cijeli dan. Kuća se nalazi na jako mirnom mjestu, dalje od turističkih središta, ali opet dovoljno blizu da su mjesta poput Žminja, Svetvinčenta, Rovinja i slično, udaljena samo kratku vožnju autom. Što znači da su u blizini i trgovine, restorani, ljekarne, pošta, banka i sve što je potrebno za život. ID KOD AGENCIJE: 115-040

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648461  
Agency ref id: 115-040