

## Otok Krk, Soline - apartman u novogradnji 250m od mora, Dobrinj.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Krk, Soline - apartman u novogradnji 250m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	61 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	9 m <sup>2</sup>
Prix:	290,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2020.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Dobrinj
City area:	Soline
Poštanski broj:	51514



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

## Information supplémentaire:

Kaiser immobilier possède et vend un magnifique appartement de deux chambres à coucher dans un quartier résidentiel de Soline, île de Krk. L'appartement d'une superficie de 61,80m<sup>2</sup> se trouve au premier étage d'un bâtiment construit en 2020. L'appartement est situé dans un quartier résidentiel de Soline. C'est une excellente combinaison de confort, de modernité, de construction et de vue parfaite sur la mer. Il se compose de pièces d'entrée, de deux chambres à coucher, d'une salle de bain, d'une cuisine, d'un salon, d'un balcon et d'un balcon. L'espace de vie est lumineux, lumineux et a une sortie sur un balcon d'où vous pouvez profiter d'une vue magnifique sur la mer, les montagnes voisines et la baie de Soline. La baie est considérée comme la plus sûre sur toute la côte est de l'île de Krk en raison de sa profondeur et de sa tranquillité. C'est pourquoi la température de la mer est plus élevée que dans d'autres endroits, ici vous pouvez profiter de la baignade et du soleil à partir de la mi-juin jusqu'à l'automne. Dans la construction, des matériaux de haute qualité ont été utilisés, toutes les sols dans l'appartement sont en céramique, l'appartement est équipé d'un système de chauffage Viessmann. L'appartement est équipé de la dernière génération de climatisation et de gestion intelligente, vous offrant un contrôle total de la température et de l'efficacité énergétique. L'objet appartient à un seul parking. Les frais d'agence pour l'acheteur sont de 3% + TVA et sont payés en cas de vente immobilière, au moment de la signature du premier acte juridique. Soline se trouve sur la côte sud de la baie de Soline, sur la côte est de l'île de Krk. Elles sont situées dans un quartier résidentiel du château de Dobrinj, aujourd'hui centre municipal. Dans cet espace, il y a encore des vestiges de l'époque romaine, les sources (d'où le nom du quartier Soline) qui ont été produites et exportées en grande quantité. Seul le quartier de Soline a été mentionné pour la première fois en 1230. L'année où une chapelle de St. Klemente a été construite en 1381. avec une intéressante mosaïque dans Klimnu. ID KOD AGENCIJE: 105-135

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648462  
Agency ref id: 105-135