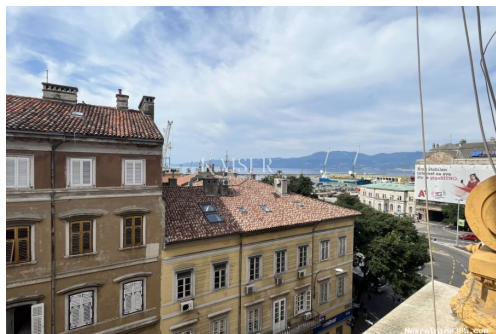


## Rijeka, centar - Dva stana u strogom centru grada 72 m2, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Rijeka, centar - Dva stana u strogom centru grada 72 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	72 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	190,000.00 €
Publié:	04.11.2024

### État

Built: 1870

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Centar
Poštanski broj:	51000



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien na tržište stavlja stan od 68 m<sup>2</sup> u strogom centru grada. Stan je podijeljen radi najma u dva stana, od kojih jedan ima 43 m<sup>2</sup>, a drugi 25 m<sup>2</sup> + drvarnica u prizemlju. Prvi stan od 43 m<sup>2</sup> ima hodnik, kupaonicu, spavaću sobu, kuhinju i dnevni boravak. Drugi stan od 25 m<sup>2</sup> ima hodnik, spavaću sobu, kupaonicu i kuhinju. Stanovi nisu etažirani i ne prodaju se zasebno. Ukoliko se sruši knauf koji ih djeli, može se dobiti jedan stan sa tri spavaće sobe kao što je prvotno i bilo. Drvarnica ima otprilike 5 m<sup>2</sup> i nalazi se u prizemlju zgrade. Na korištenje stanu pripada i tavan od 25 m<sup>2</sup>. Stanovi se nalaze na zadnjem, četvrtom katu zgrade i ima djelomičan pogled na more. Super je kao investicija, jer je veoma tražena lokacija za turiste. Krov je obnovljen i stavljena su nova ulazna

vrata u zgradu. Najbliža predivna plaža Sabličevo je 8 minuta autom. ID KOD  
AGENCIJE: 109-118

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648472  
Agency ref id: 109-118  
Numéro du contact: +385994555131, +385995677888