

## Labin - imanje s kućom, 28.000m2, Labin, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Labin - imanje s kućom, 28.000m2  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 28000 m<sup>2</sup>  
Prix: 450,000.00 €  
Publié: 03.10.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Labin  
Poštanski broj: 52220



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja idilično imanje u neposrednoj blizini grada Labina. Imanje se prostire na raskošnih 28000m<sup>2</sup>, omeđeno je s dva potoka, sadrži privatnu cestu te kuću. Neposredna blizina Labina osigurava cijelogodišnju povezanost s ključnim životnim sadržajima. Između stotinjak maslina smjestila se ova katnica ukupnih kvadratura 105m<sup>2</sup>. Kuća također sadrži i pomoćni objekt od ukupno 35m<sup>2</sup> te je spojena na struju i vodu. Uz mogućnost adaptacije kuće postoji i mogućnost izgradnje bazena. Smješteno u idiličnoj prirodi, imanje osigurava mir i intimu. Održani maslinici, vinogradi te vrtovi nadahnuti će svaki trenutak Vašeg života kako biste uživali u prirodi i potpunoj privatnosti. Mirisi aromatičnoga istarskoga bilja voditi će Vas kroz Vaše imanje. Prostrano zemljište duž potoka nudi privatnu cestu koja je u odličnom makadamskom stanju, lako prohodna te u potpunosti Vaša. Imanje je pretežno ravno što je idealno za konje i ostalo blago koje poželite imati. Blizina mora i prekrasne obale ovoga kraja te jedne od najljepših uvala istočne obale Istre, omogućiti će Vam potpuno uživanje u ljetnim mjesecima. Od gradskog, ljetnog života do Vaše oaze mira dijeli Vas samo nekoliko minuta vožnje. Ova nekretnina omogućiti će Vam živjeti život punim plućima, okruženi zdravljem i tišinom. Dragocjeno vrijeme možete provoditi u potpunoj privatnosti s obzirom da nekretnina uistinu nema susjeda. Zeleni pojas i

potoci jedina su granica Vaše oaze s ostatkom svijeta. Centar grada Labina nalazi se na samo nekoliko minuta vožnje, poznat po svojoj tradiciji i gastronomiji, nudi Vam sve gradske sadržaje. Poznati hoteli, restorani, kafići i novo otvoreni šoping centar samo su jedni od sadržaja. Ovaj cjelogodišnji grad s odličnom ponudom u posljednje vrijeme privlači sve više stanovnika te posjetitelja. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-015

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648480  
Agency ref id: 112-015